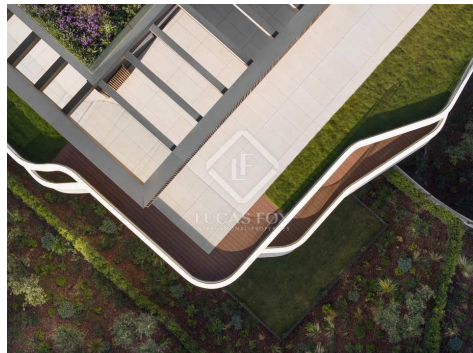


2.350.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 318m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande »

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>205m<sup>2</sup></b> | <b>318m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

2.350.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 318m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande »

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **205m<sup>2</sup>** Planimetrie    **318m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Eccezionale attico con 4 letti a La Reserva, dotato di bagno privato, terrazza panoramica e accesso privato al 3° piano. Vita di lusso, stile 2025

Immerso nel cuore di La Reserva, sta emergendo una comunità distinta, che incarna l'epitome della vita opulenta nel 2025. Questo prestigioso sviluppo mette in mostra un incredibile attico con 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato e un ulteriore bagno per gli ospiti. Situato al 3° piano, questo attico dispone di una terrazza circostante con vista panoramica. Inoltre, i residenti godono di un accesso esclusivo tramite un piano dedicato quando utilizzano la scala mobile dal garage, garantendo un ingresso privato e senza soluzione di continuità alla loro lussuosa dimora.

All'interno di questo straordinario sviluppo, una struttura fitness dedicata, piscine interne ed esterne, una piscina per bambini e un'area spa rigenerante si integrano perfettamente, consentendo ai residenti di dedicarsi ad attività sportive e ricreative di prima qualità a portata di mano, elevando l'esperienza complessiva della comunità.

Questo attico con 4 camere da letto, progettato con cura per abbracciare la vita contemporanea a pianta aperta, testimonia le preferenze di stile di vita odierne. Immersa nella luce naturale, questa residenza vanta un'ampia terrazza che invita i residenti a crogiolarsi al calore del sole andaluso. Con una superficie totale impressionante, questo attico dalle proporzioni generose è dotato di riscaldamento a pavimento e sistemi di climatizzazione aerotermica all'avanguardia.

Gli interni, caratterizzati da un'estetica moderna e raffinata, si collegano perfettamente con la straordinaria terrazza, creando uno spazio abitativo coeso e visivamente accattivante. Inoltre, questa proprietà include la comodità di posti auto privati e di un capiente ripostiglio, sottolineando l'impegno sia per la comodità che per il lusso. Questo sviluppo è pronto a ridefinire la vita comunitaria, offrendo una miscela senza precedenti di raffinatezza e comfort.



[lucasfox.it/go/est47849](https://lucasfox.it/go/est47849)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Palestra,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Vista sul golf, Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali, Ripostiglio,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

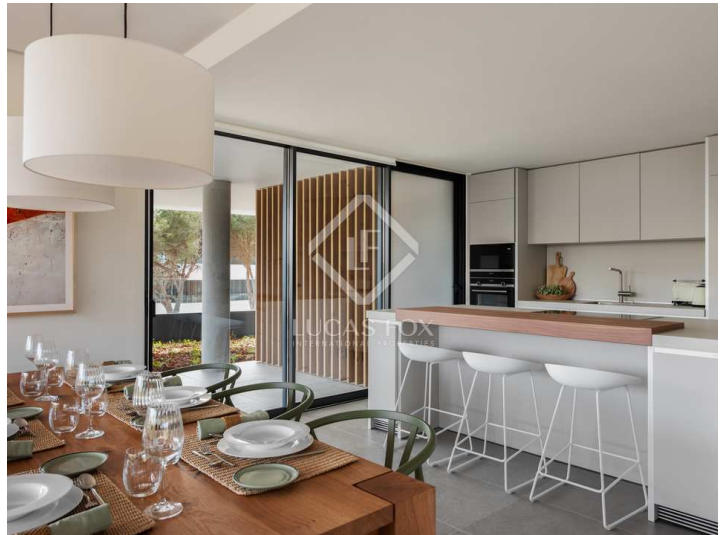


2.350.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 318m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande »

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **205m<sup>2</sup>** Planimetrie    **318m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna