

1.775.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova propria'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

7 Bedrooms
9 Bathrooms
382m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

1.775.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

7 Bedrooms **9** Bathrooms **382m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

All'interno di una comunità con doppio cancello, queste due case a schiera interconnesse offrono la soluzione perfetta per famiglie numerose o affitti estivi.

Entra nel lusso con questa moderna e nuovissima casa a schiera doppia, completata nel 2022, situata all'interno del prestigioso San Roque Golf Club. Questa proprietà si distingue per le sue dimensioni uniche e il design sofisticato, offrendo una perfetta combinazione di lusso e spazi abitativi pratici.

La residenza si estende su due piani meticolosamente progettati e comprende 7 camere da letto, 7 bagni e 2 WC per gli ospiti. Ogni pavimento è realizzato con precisione per migliorare il comfort abitativo e il fascino estetico. Al piano terra troverete due ampi soggiorni, ciascuno adiacente a una terrazza esposta a ovest che si apre su una serena vista sul giardino. Questi spazi abitativi sono completati da cucine a vista dotate di moderni accessori bianchi, elettrodomestici di marca e banconi eleganti, ideali per gli appassionati di cucina.

Il primo piano ospita due ampie camere matrimoniali, ciascuna dotata di bagno privato con doccia, WC e bidet, separate da porte scorrevoli per la privacy. Le camere da letto si aprono su balconi vetriati, offrendo rifugi tranquilli con vista sul campo da golf ben curato. Inoltre, altre quattro camere da letto su questo piano condividono due bagni, ciascuno dotato di vasca, garantendo ampi servizi sia per la famiglia che per gli ospiti.

Una caratteristica di spicco è il secondo piano, che ospita un versatile studio o una camera da letto aggiuntiva, completa di balcone e bagno privato. Questa camera offre l'accesso ad una spaziosa terrazza panoramica, da cui si può godere di ampie viste.

La casa è progettata con grandi finestre che incorporano moderni profili in alluminio, permettendo alla luce naturale di inondare gli interni e creando un'atmosfera luminosa e invitante. L'immobile è dotato di pompa di calore per un efficiente riscaldamento e raffrescamento e dispone di un moderno sistema di ventilazione. Ogni camera è dotata di prese d'aria e il sistema di climatizzazione è a risparmio energetico.

Per comodità e sicurezza, il seminterrato comprende quattro posti auto in garage e un ampio seminterrato, oltre a un ulteriore piccolo ripostiglio, che offre ampie soluzioni di deposito e parcheggio custodito.



lucasfox.it/go/est49959

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

1.775.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova propria'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

7 **9** **382m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Le due case a schiera sono interconnesse attraverso il piano terra, offrendo la possibilità di separarle per privacy e affitti estivi!



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna