

3.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a New Golden Mile, Costa del Sol

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>4.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

3.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a New Golden Mile, Costa del Sol

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

**7** Bedrooms      **6** Bathrooms      **550m<sup>2</sup>** Planimetrie      **4.100m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Spettacolare villa nel lussuoso complesso Casasola a Guadalmina, a meno di 100 metri dalla spiaggia. Dotato di 7 camere da letto, ampi soggiorni, terrazze, una cucina semi-industriale e una piscina riscaldata con giardini su un terreno unico di oltre 4.000 m<sup>2</sup>.**

Questa affascinante villa in stile andaluso, situata a pochi metri dalla spiaggia e accanto a uno dei campi da golf più prestigiosi della Spagna, offre un'opportunità unica sia come residenza che come investimento.

La proprietà, che si estende su un terreno di oltre 4.000 m<sup>2</sup>, si distingue per la sua progettazione su un unico piano che comprende un ampio soggiorno con camino e accesso al giardino, due sale da pranzo per l'estate e l'inverno e un semi-piano completamente attrezzato. cucina industriale con zona pranzo e lavanderia separata.

Le quattro camere da letto della villa, ciascuna con il proprio bagno e accesso diretto al giardino, garantiscono comfort e privacy. La camera da letto principale dispone di un soggiorno separato con camino, spogliatoio e bagno con vasca idromassaggio e doccia separate, che forniscono un tocco di lusso.

La zona staff della casa ha un ingresso separato, dispone di altre tre camere da letto con due bagni, uno dei quali en-suite. Tutte le stanze della casa sono disposte pensando alla privacy.

L'ampio e curato giardino, ricco di alberi secolari, ospita una piscina riscaldata e un padiglione estivo con lounge, spogliatoi e servizi igienici.

Situata nell'esclusiva zona residenziale di Casasola, con sicurezza 24 ore su 24, e a meno di dieci minuti in auto da Puerto Banús ed Estepona, la villa è vicina a numerosi campi da golf e a tutti i tipi di servizi. Inoltre, il potenziale per ampliamenti, ristrutturazioni o addirittura divisione del terreno per sviluppi futuri, offre un'interessante flessibilità per aumentare il valore della proprietà a lungo termine.

Con riscaldamento centralizzato, aria condizionata e altri servizi, questa villa è ideale sia per l'occupazione immediata che per miglioramenti futuri, rappresentando un'eccellente opportunità per godersi lo stile di vita andaluso sulla Costa del Sol.



[lucasfox.it/go/est50778](https://lucasfox.it/go/est50778)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sicurezza, Salone Degustazioni, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Cinema in casa, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

3.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a New Golden Mile, Costa del Sol

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>4.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna