

1.495.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Paraiso

Spagna » Costa del Sol » Estepona » El Paraiso » 29680

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>870m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Paraiso

Spagna » Costa del Sol » Estepona » El Paraiso » 29680

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>870m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Incantevole casa con quattro camere da letto dotata di un ampio soggiorno-pranzo caratterizzato da soffitti alti e ampie finestre che collegano perfettamente le aree interne ed esterne della casa**

**Piano principale:** La casa è situata in posizione centrale sul terreno, che consente anche l'accesso con le auto e dispone di un ampio parcheggio e di un garage chiuso. L'ingresso alla casa è al piano superiore, dove entrando si trova un ampio disimpegno dal quale si accede ai diversi ambienti dell'immobile. A sinistra si trova l'ampio soggiorno-pranzo con un accogliente camino, ampie finestre che forniscono abbondante luce naturale e creano un meraviglioso collegamento con le aree esterne della casa. Dispone di una cucina aperta, completamente attrezzata di ottima qualità, collegata alla zona pranzo. Sul lato destro della casa ci sono le camere da letto. La camera da letto principale, con terrazza privata e ampio bagno en suite, si trova al piano superiore.

**Piano Inferiore:** Al piano inferiore della casa, in fondo alle scale c'è un corridoio. Qui si trovano due camere singole, entrambe con bagno privato e accesso al giardino sul retro. Su questo piano si trovano anche un'ampia camera da letto open space con grandi finestre che garantiscono molta luce, due bagni, accesso indipendente dal giardino e terrazza privata coperta. Questa stanza è progettata in modo tale da poter essere trasformata in un appartamento per gli ospiti, con uno spazio lasciato per una piccola cucina e un piccolo soggiorno-sala da pranzo.

**Aree esterne:** Un ampio giardino maturo con una bellissima piscina situata di fronte all'incantevole portico della casa che si collega al soggiorno. La parte inferiore della casa dispone anche di un'ampia parte di giardino che gode di molta privacy. L'ingresso alla proprietà ha un pavimento in terrazzo, che consente alle auto di entrare nel garage e parcheggiare all'interno del recinto privato della casa, che è completamente recintato.



[lucasfox.it/go/est52014](https://lucasfox.it/go/est52014)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Paraiso

Spagna » Costa del Sol » Estepona » El Paraiso » 29680

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>870m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna