

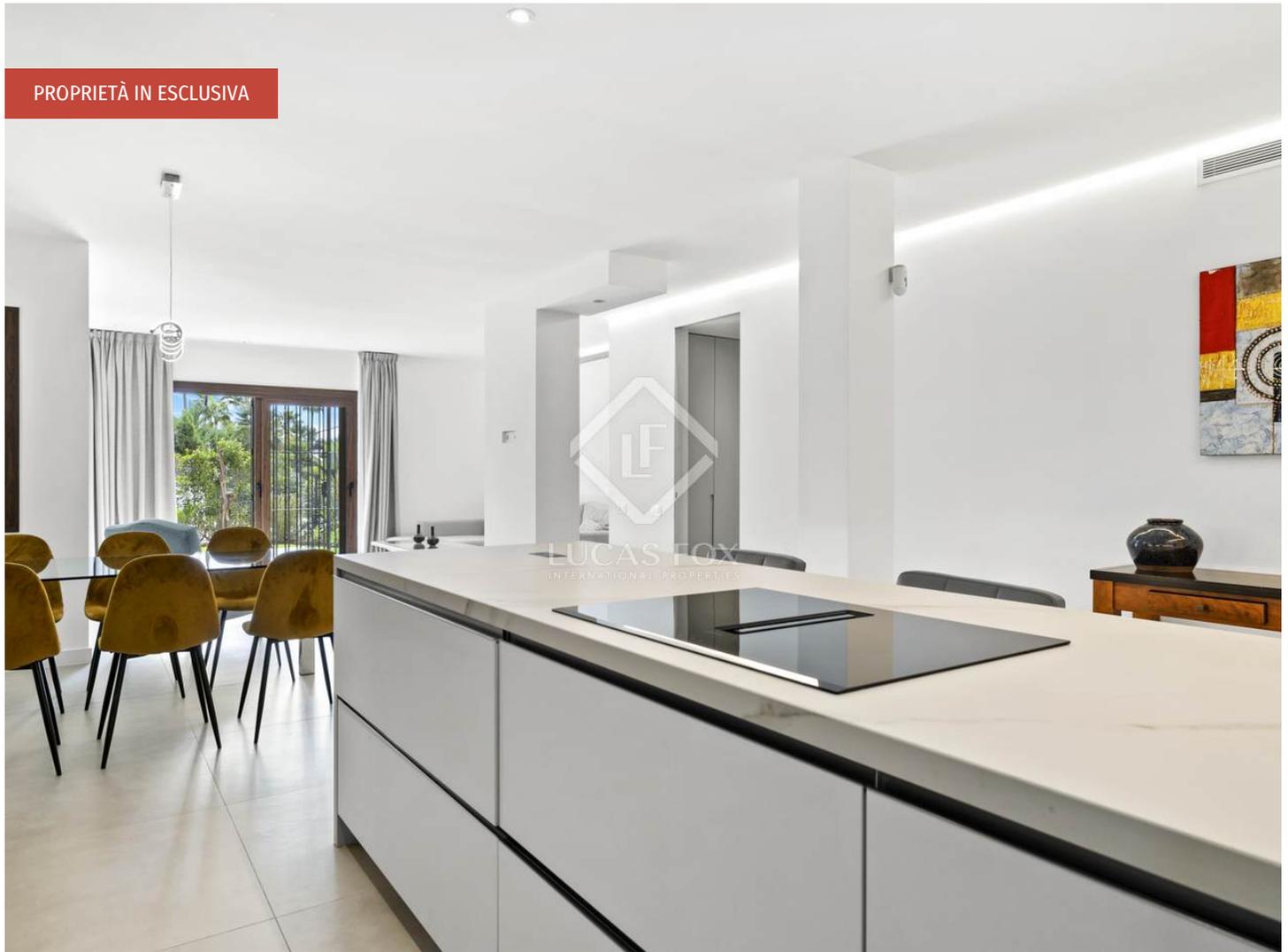
820.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**140m<sup>2</sup>** Planimetrie

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

820.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **140m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**In vendita splendido appartamento al piano terra con 3 camere da letto, ristrutturato di recente, in una posizione privilegiata a Nueva Andalucía, con bagni privati, finiture moderne e un elevato potenziale di affitto in una zona ricercata.**

Questo appartamento al piano terra con 3 camere da letto recentemente ristrutturato, situato nel cuore di Nueva Andalucía, Marbella, offre la perfetta combinazione di lusso moderno e vita mediterranea. Con tutte e tre le camere da letto dotate di bagno privato, è stato progettato per offrire comfort, privacy e vita facile.

Dal momento in cui entriamo, notiamo la qualità della ristrutturazione. L'appartamento è stato completamente trasformato con finiture di alta qualità e attenzione ai dettagli in tutto. La zona giorno open space è luminosa e ariosa, con molta luce naturale che entra dalle grandi finestre, e scorre senza soluzione di continuità nella cucina elegante e moderna. Dotata di elettrodomestici di alta gamma e di molto spazio di archiviazione, è perfetta sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti.

Ognuna delle tre camere da letto è di dimensioni generose e dotata di un proprio bagno privato, che offre un tocco di lusso in più. I bagni sono stati rifiniti secondo i più alti standard, con sanitari moderni e un design pulito e contemporaneo. Ogni parte dell'appartamento è stata attentamente considerata per offrire un'atmosfera lussuosa e rilassante.

Ciò che distingue davvero questa proprietà è la sua posizione. Nueva Andalucía è una delle zone più ambite di Marbella, nota per la sua atmosfera tranquilla e di lusso, pur essendo vicina a tutto. Si trova a breve distanza in auto dal famoso Puerto Banús, con il suo porto turistico, ristoranti, bar e negozi. Ci sono anche diversi rinomati campi da golf nelle vicinanze, il che lo rende un luogo da sogno per golfisti e turisti.



[lucasfox.it/go/est53996](https://lucasfox.it/go/est53996)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage,  
Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

**820.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía**

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**3**                      **3**                      **140m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

Che tu stia cercando una residenza permanente, una casa per le vacanze o un investimento intelligente, questo appartamento soddisfa tutti i requisiti. Nueva Andalucía è sempre molto richiesta, in particolare per gli affitti per le vacanze, il che rende questa proprietà una fantastica opportunità per generare reddito da locazione durante le stagioni di punta.

Grazie alla sua posizione privilegiata e alla ristrutturazione impeccabile, questo appartamento è ideale per chi desidera una casa vacanze elegante che può anche affittare quando non è in uso. La popolarità della zona tra i turisti garantisce una domanda costante e, con l'attrattiva di Marbella tutto l'anno, è una grande opportunità per chiunque voglia investire nel settore immobiliare qui.

In breve, questo appartamento offre tutto ciò che potresti desiderare da una proprietà a Marbella, stile moderno, finiture di alta qualità e una posizione difficile da battere. Che tu voglia godertelo da solo o usarlo come investimento, è una fantastica opportunità in una delle zone più prestigiose della Costa del Sol.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

820.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**140m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna