

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>1.936m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

**1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sotogrande**

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **309m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.936m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Villa esclusiva con un terreno di quasi 2.000 m<sup>2</sup> in vendita all'ingresso di Sotogrande Alto.**

Lucas Fox presenta questa incredibile villa di 309 m<sup>2</sup> con un terreno di quasi 2000 m<sup>2</sup> in vendita a Sotogrande.

La casa è distribuita su due piani. Al piano terra ci sono quattro camere da letto, due con bagno privato. Inoltre, c'è una cucina completamente attrezzata di dimensioni spettacolari e una lavanderia. La cucina ha accesso alla sala da pranzo principale e al soggiorno. Abbiamo trovato un'area lettura accanto alla biblioteca; Entrambe le zone ricevono luce diretta dal terrazzo.

Al piano superiore si trova la camera da letto principale, con due spogliatoi e bagni privati con vasca idromassaggio, oltre ad un proprio terrazzo esposto a est. Inoltre troviamo un disimpegno che si collega alla zona uffici e intrattenimento, con camino e orientamento ovest.

Uscendo dal soggiorno si accede ad un portico con zona salotto, ideale per pranzare o cenare nelle giornate estive. Dal portico si accede alla suggestiva piscina. Dietro la piscina si affaccia su un ampio giardino ricco di palme.

La villa ha ingresso diretto su un parcheggio coperto e su uno spazio esterno, oltre ad un ingresso pedonale diretto alla proprietà.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/est55713](https://lucasfox.it/go/est55713)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Sistema di allarme, Sicurezza, Ripostiglio,  
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Barbecue, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>1.936m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna