

963.991 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 79m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Estepona City

Spagna » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **124m<sup>2</sup>** Planimetrie    **79m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

963.991 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 79m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Estepona City

Spagna » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **124m<sup>2</sup>** Planimetrie    **79m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Estepona City, Costa del Sol con un Prezzo da 782,407 €

Situato in una posizione privilegiata a pochi minuti dal centro di Estepona, offre un equilibrio ideale tra tranquillità e accessibilità. Lo sviluppo è circondato da una vegetazione lussureggiante, con viste mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sulle montagne della Sierra Bermeja.

Fase 3: una nuova opportunità

La fase 3 di Mirador de Estepona Hills è composta da 11 eleganti edifici. La prima parte di questa fase è stata completamente esaurita a causa dell'elevata domanda e ora la seconda parte, che comprende 7 splendidi edifici, è disponibile per l'acquisto. Queste nuove residenze offrono appartamenti spaziosi e moderni con layout aperti, ampie terrazze e finiture di alta qualità, progettati per offrire il massimo comfort e stile.

Posizione privilegiata

Situato a breve distanza in auto dalle spiagge di Estepona e dal vivace centro cittadino, il Mirador de Estepona Hills offre un facile accesso ai servizi essenziali, alle scuole internazionali e ai campi da golf di prima qualità. La zona è ben collegata a Marbella e Malaga tramite l'autostrada A-7, il che lo rende un'eccellente scelta sia per la residenza permanente che per i ritiri per le vacanze.

Vivere nel lusso con viste mozzafiato

Ogni residenza nella Fase 3 è progettata per catturare gli spettacolari dintorni, offrendo viste panoramiche sul mare, paesaggi montani e tramonti pittoreschi. Che vi stiate rilassando sulla vostra terrazza o vi stiate godendo una nuotata in piscina, la bellezza naturale della regione è sempre a portata di vista.

Servizi di prima classe



[lucasfox.it/go/est55847](https://lucasfox.it/go/est55847)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

963.991 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 79m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Estepona City

Spagna » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

I residenti del Mirador de Estepona Hills hanno accesso a una serie di servizi premium, tra cui una piscina in stile laguna, un centro fitness completamente attrezzato, campi da tennis e da paddle e giardini splendidamente curati. Un ristorante e un bar in loco offrono comode opzioni di ristorazione, mentre la sicurezza 24 ore su 24 garantisce tranquillità.

Interni moderni e finiture di alta qualità

Gli appartamenti sono progettati con cura, con estetica contemporanea e materiali di alta qualità. Le finestre dal pavimento al soffitto permettono alla luce naturale di inondare gli interni, mentre le cucine all'avanguardia e gli eleganti bagni offrono un tocco di raffinatezza.

Potenziale di investimento

Estepona è una delle località più ambite della Costa del Sol, rendendo le proprietà a Mirador de Estepona Hills un'eccellente opportunità di investimento. Con un'elevata domanda di affitto e un forte potenziale di apprezzamento, queste case offrono un'opzione redditizia sia per gli investitori che per gli acquirenti di case.

Assicurati la casa dei tuoi sogni oggi stesso

Con la seconda parte della Fase 3 ora disponibile, questo è il momento perfetto per assicurarti un posto in questa comunità esclusiva. Piani di pagamento flessibili e opzioni di finanziamento interessanti rendono più facile che mai possedere una casa di lusso in uno degli sviluppi più desiderabili di Estepona.

Conclusione

Mirador de Estepona Hills Phase 3 è più di un semplice posto dove vivere; è uno stile di vita. Con la sua posizione privilegiata, i comfort di lusso e le viste mozzafiato, offre un'opportunità senza pari per godersi lo stile di vita mediterraneo.

Domande frequenti

1. Quanto dista Mirador de Estepona Hills dalla spiaggia?

A soli 5 minuti di auto dalla costa di Estepona.

2. Quali tipologie di appartamenti sono disponibili?

Il complesso offre appartamenti con 2, 3 e 4 camere da letto e attici.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

963.991 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 79m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Estepona City

Spagna » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

3. Sono disponibili opzioni di finanziamento?

Sì, sono disponibili piani di pagamento flessibili e opzioni di finanziamento.

4. La comunità accetta animali domestici?

Sì, il complesso accoglie gli animali domestici e offre ampi spazi verdi.

5. Quando verrà completata la seconda parte della Fase 3?

I lavori procedono come previsto e la consegna è prevista per il secondo trimestre del 2026.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

963.991 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 79m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Estepona City

Spagna » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **124m<sup>2</sup>** Planimetrie    **79m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna