

2.775.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 551m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29680

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.103m<sup>2</sup></b>	<b>551m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

2.775.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 551m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benahavís

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29680

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.103m<sup>2</sup></b>	<b>551m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Villa Macarena, una proprietà di lusso con 3 camere da letto che offre viste panoramiche sul mare e sulle montagne, fondendo perfettamente il comfort moderno con lo splendore naturale

Villa Macarena è una villa contemporanea su tre livelli progettata per il massimo comfort e privacy. Situata nel cuore della valle del Monte Mayor, la proprietà offre viste mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sulle montagne circostanti da ogni stanza.

Il piano terra è caratterizzato da una spaziosa camera da letto principale, un accogliente soggiorno e una cucina open space con accesso diretto a una terrazza coperta, perfetta per intrattenere o rilassarsi. All'esterno, giardini rigogliosi, terrazze multiple e un'elegante area piscina creano un collegamento armonioso con la natura.

Il piano superiore comprende spazio per una palestra, una cucina esterna e una terrazza coperta, mentre il garage al piano superiore offre un parcheggio per due auto. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato, dai soffitti alti e dalle finestre a tutta altezza che inondano gli interni di luce naturale agli interni personalizzabili che riflettono il tuo stile personale.

La sostenibilità è al centro del design di Villa Macarena, con pannelli fotovoltaici, batterie di accumulo e un tetto verde che garantiscono efficienza energetica ed eco-compatibilità. Queste caratteristiche completano tocchi di lusso come riscaldamento a pavimento, giardini paesaggistici e materiali di alta qualità come Mystone Limestone Taupe e legno di rovere color crema.



[lucasfox.it/go/est56178](https://lucasfox.it/go/est56178)

Vista sul mare, Vista Montagna, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

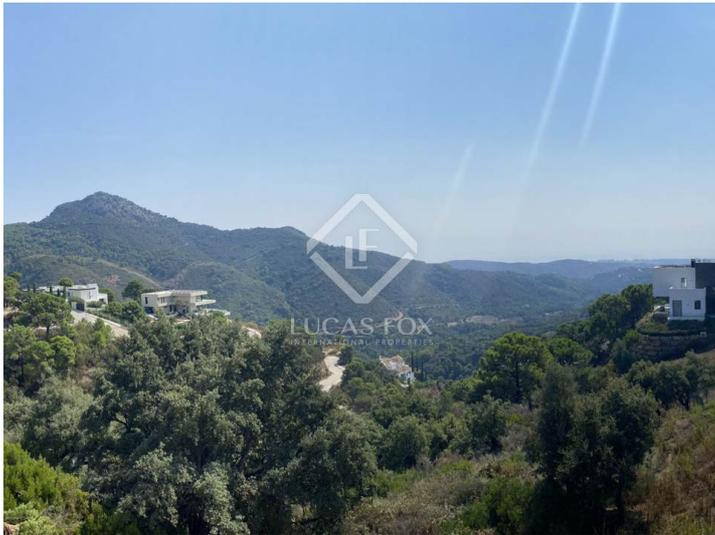
+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

**2.775.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 551m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benahavís**

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » Benahavís » 29680

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.103m<sup>2</sup></b>	<b>551m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna