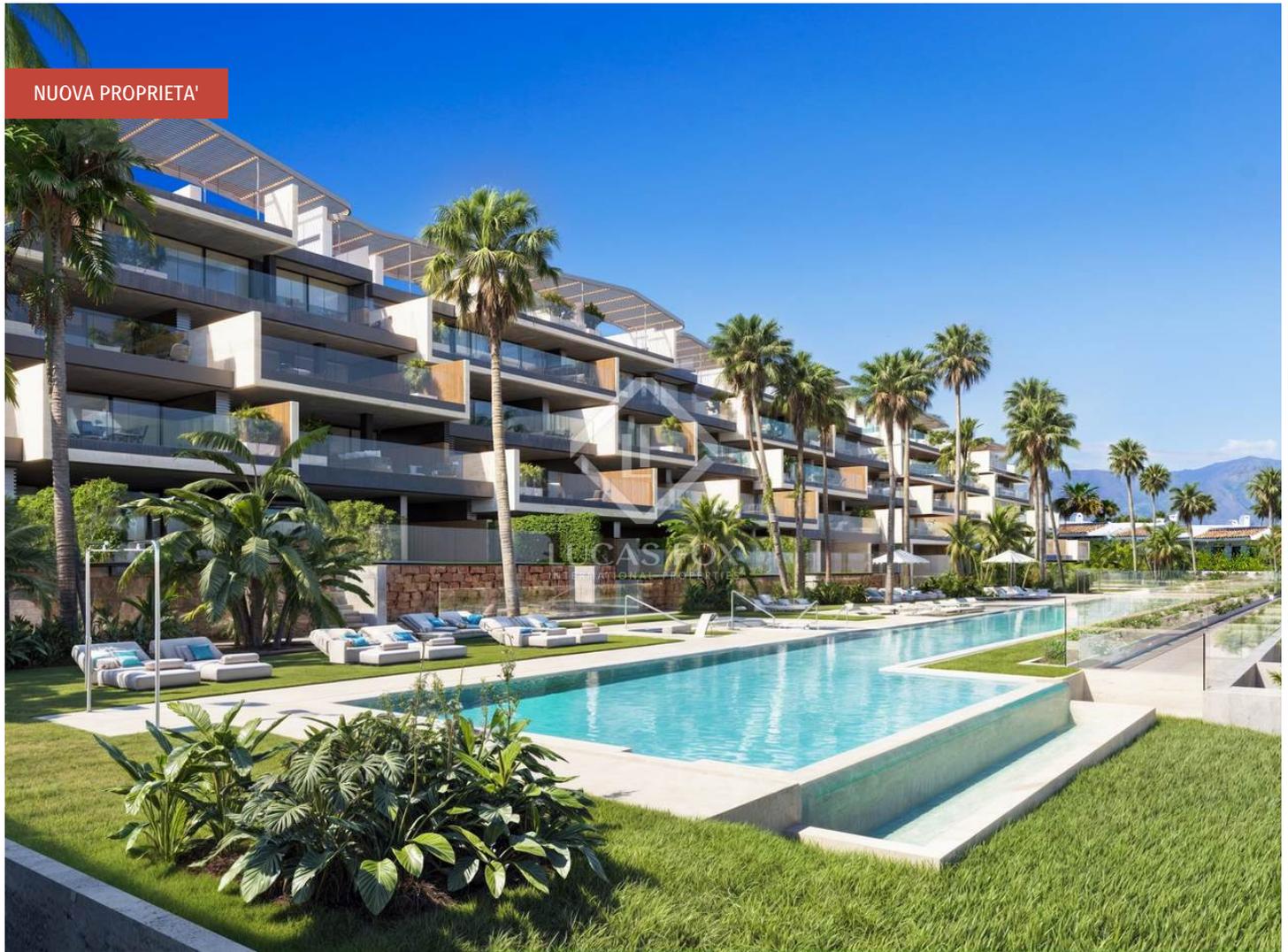


2.075.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 197m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Gaspara

Spagna » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>197m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

2.075.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 197m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Gaspara

Spagna » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **174m<sup>2</sup>** Planimetrie      **197m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a La Gaspara, Costa del Sol con un Prezzo da 1,250,000 €

Nubay coniuga design moderno, viste mozzafiato sul Mediterraneo e comfort esclusivi per uno stile di vita che definisce l'eleganza costiera.

Perché scegliere Nubay?

- Posizione privilegiata sulla spiaggia: situato a Manilva, il Nubay è a pochi minuti da Estepona, Sotogrande, Marbella e dall'aeroporto di Gibilterra, offrendo un accesso agevole alle attrazioni e alle destinazioni vicine.
  - Elegant Residences: scegli tra 66 appartamenti e attici di lusso con 2, 3 e 4 camere da letto, tutti dotati di ampie terrazze e vista sul mare. Per chi cerca la privacy, sono disponibili anche 5 ville esclusive con giardini privati, piscine e accesso diretto alla spiaggia.
  - Progettato per il comfort e lo stile: ogni casa fonde interni moderni con un'atmosfera accogliente, offrendo l'ambiente perfetto per rilassarsi e distendersi.
- Servizi eccezionali
- Nubay è progettato per offrire uno stile di vita unico, con caratteristiche e spazi di alta qualità di cui i residenti possono godere:
- Spazi verdi privati: oltre 5.000 m<sup>2</sup> di giardini paesaggistici, completati da un parco pubblico adiacente di 13.500 m<sup>2</sup>, preservano viste libere e offrono un ambiente naturale e rilassante.
  - Servizi di lusso:
  - Piscine di acqua salata per adulti e bambini.
  - Centro fitness con vista sul mare, spazi yoga e aree di meditazione.
  - Strutture benessere, tra cui sauna, hammam e lounge benessere.
  - Aree di coworking, zone relax e una sala polivalente per eventi comunitari o privati.



[lucasfox.it/go/est56486](https://lucasfox.it/go/est56486)

Palestra, Ascensore, Parcheggio,  
Zona Relax, Sistema domotico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Caminetto, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

**2.075.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 197m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Gaspara**

Spagna » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>197m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

•Aree gioco per bambini destinate alle famiglie.

•Progettazione sostenibile: lo sviluppo integra una rigogliosa vegetazione autoctona e un paesaggio ecosostenibile.

Posizione imbattibile

Situato in una delle zone più ambite della Costa del Sol, Nubay è vicino a:

•Campi da golf di livello mondiale, tra cui Finca Cortesin, Doña Julia Golf e La Duquesa Golf.

• Porti turistici come Sotogrande Marina e La Duquesa Port, che offrono vivaci opportunità di ristorazione e svago.

•Parchi naturali, come Los Alcornocales e Sierra Bermeja, perfetti per avventure all'aria aperta.

Un investimento nello stile di vita

Che tu stia cercando una casa per le vacanze, una residenza per tutto l'anno o un prezioso investimento immobiliare, Nubay è la scelta perfetta. Combinando tranquillità sulla spiaggia, vita lussuosa e vicinanza alle principali destinazioni, questo sviluppo è ideale per chiunque voglia provare il meglio dello stile di vita mediterraneo.

Richiedi subito maggiori informazioni su questa esclusiva opportunità immobiliare sulla Costa del Sol!

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

2.075.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 197m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Gaspara

Spagna » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>197m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna