

3.950.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

Agriturismo con maneggio di 6 camere da letto con giardino di 20,000m² in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

3.950.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

Agriturismo con maneggio di 6 camere da letto con giardino di 20,000m² in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Questa esclusiva tenuta andalusa di 20 ettari offre lusso, privacy e strutture equestri di alto livello. Dotata di una grande residenza, cottages per gli ospiti, una piscina, scuderie per 12 cavalli e comfort moderni, è una rara opportunità per una vita elegante in campagna.

Situata su quasi 20 ettari di splendida campagna andalusa, questa tenuta esclusiva offre privacy, eleganza e strutture equestri senza pari. A soli 15 minuti da Sotogrande e a 10 minuti dai campi da polo di San Enrique, la tenuta è una gemma nascosta nel cuore dell'Andalusia. La residenza principale, arroccata in cima a una collina privata, vanta viste panoramiche mozzafiato e un'architettura andalusa classica, garantendo un senso di isolamento e prestigio.

L'accesso alla tenuta avviene tramite cancelli elettrici e un ampio vialetto privato pavimentato in pietra di Casares. Entrando attraverso un cortile in stile andaluso, la casa presenta un attraente ingresso con un bagno per gli ospiti e doppie porte che conducono a uno spettacolare salotto con soffitti alti, un camino aperto e accesso diretto alla terrazza e al giardino.

Gli spaziosi interni includono un grande salotto con camino, una sala da pranzo formale che conduce a uno studio/angolo cottura con camino e una luminosa cucina a pianta aperta con elettrodomestici Bosch di alta qualità, una cucina Aga originale e una zona colazione. Un'ampia terrazza offre spazio per posti a sedere all'aperto e cene all'aperto con vista sulla piscina e sui giardini. Accanto alla cucina c'è un'area di servizio separata con una cella frigorifera walk-in e un bagno con doccia. Un lussuoso annesso benessere dispone di sauna, hammam, doccia, guardaroba e una camera matrimoniale al piano superiore con terrazza sul tetto. Una suite per gli ospiti indipendente comprende una camera da letto, un bagno con doccia e una zona soggiorno con cucina a pianta aperta.



lucasfox.it/go/est57605

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Tetto alto, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento, Vista,
Sistema di allarme, Pannelli solari,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

3.950.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

Agriturismo con maneggio di 6 camere da letto con giardino di 20,000m² in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

La suite principale comprende un ampio spogliatoio con ampio spazio guardaroba e un bagno privato con vasca e doccia separata. Le camere da letto aggiuntive includono altre due camere da letto, una con bagno privato con doccia e un'altra con bagno privato e doccia separata, a cui si accede anche dalla suite principale. Ci sono anche altri due cottage per gli ospiti, uno con due camere da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina, e l'altro con una camera da letto, un bagno e un soggiorno con una cucina a pianta aperta.

Le strutture equestri includono stalle per 12 cavalli, una selleria con doccia e una pianura ideale per un campo da polo privato con possibilità di espansione con ulteriore acquisizione di terreni. La tenuta dispone di una grande piscina con area relax a pagoda e posti a sedere incorporati, uno spazio barbecue coperto con una vasca e una grande terrazza con splendide viste sulla campagna. Molteplici terrazze sono progettate per la vita all'aperto, completate da rigogliosi giardini che circondano la residenza.

La proprietà è dotata di energia elettrica di rete e pannelli solari, un generatore di riserva, un pozzo privato con diritti idrici esclusivi, un deposito idrico con addolcitore e un ulteriore deposito di acqua piovana. Un sistema di sicurezza con telecamere di sorveglianza garantisce la sicurezza. La tenuta è dotata di riscaldamento centralizzato a gas, aria condizionata nelle camere da letto e nell'ufficio della casa principale, riscaldamento a pavimento nei bagni principali e riscaldamento centralizzato a gasolio nei cottage degli ospiti.

Questa tenuta offre una rara opportunità di possedere una proprietà equestre di lusso eccezionale in una delle località più ambite dell'Andalusia. Con ampi terreni privati, servizi equestri di qualità superiore e un'elegante residenza andalusa, Finca Las Cañuelas offre una combinazione impareggiabile di tranquillità, privacy ed eccellenza equestre.

Per ulteriori informazioni contattateci.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

3.950.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

Agriturismo con maneggio di 6 camere da letto con giardino di 20,000m² in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna