

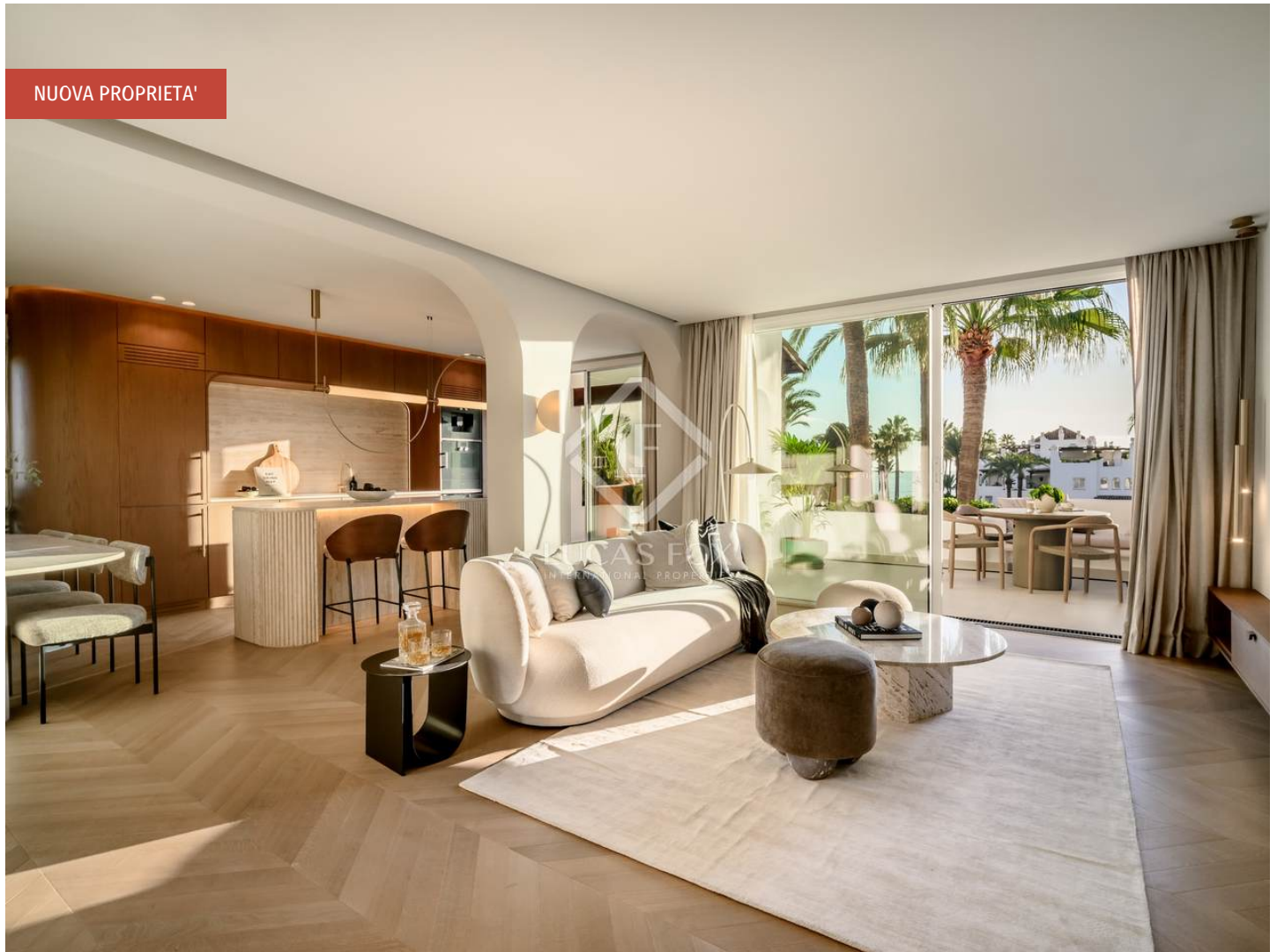
2.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà!

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 160m<sup>2</sup> terrazza in vendita a New Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**161m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**160m<sup>2</sup>** Terrazza

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

2.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 160m<sup>2</sup> terrazza in vendita a New Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

**3** Bedrooms      **4** Bathrooms      **161m<sup>2</sup>** Planimetrie      **160m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Situata nel prestigioso complesso residenziale Alcazaba Beach a Estepona, Casa Umi è un gioiello architettonico che fonde lusso, comfort e un design moderno ispirato alla natura.**

Svegliati con il suono delle onde e il bagliore dorato del Mediterraneo. Casa Umi è più di una casa: è un santuario in riva al mare, dove eleganza, tranquillità e sofisticatezza moderna si fondono in perfetta armonia. Adagiato sulla spiaggia di Alcazaba, una delle comunità più esclusive di Estepona, questo splendido attico duplex di 321 m<sup>2</sup> è un capolavoro di design contemporaneo, che offre una connessione perfetta tra vita interna ed esterna.

Dal momento in cui entri, sei accolto da un'atmosfera di lusso raffinato. La zona soggiorno e pranzo open space è immersa nella luce naturale, esaltata da toni caldi e neutri e finiture di alta qualità che rispecchiano la bellezza della costa circostante. L'ampia terrazza, appena fuori dal soggiorno, offre viste panoramiche mozzafiato sul Mediterraneo, un ambiente ideale per cenare all'aperto, intrattenere gli ospiti o semplicemente rilassarsi al ritmo del mare.

Progettata per offrire comfort e privacy, Casa Umi dispone di tre camere da letto con bagno privato, ciascuna delle quali offre un rifugio sereno con bagni eleganti e dettagli curati. La suite principale, situata all'ultimo piano, è un'oasi privata con cabina armadio, bagno privato ispirato alla spa e accesso diretto a due ampie terrazze. Questo livello è dedicato al relax e al benessere, completo di sauna privata e studio yoga, dove puoi iniziare la giornata con saluti al sole o concluderla con una pacifica meditazione sotto le stelle.

Vivere a Casa Umi significa godere di servizi di prima classe a pochi passi dalla porta. Alcazaba Beach vanta oltre mezzo chilometro di costa incontaminata, sette piscine (di cui una riscaldata), cinque campi da tennis, tre campi da paddle, un campo da calcio in erba naturale, una moderna palestra e una sauna. I residenti hanno anche accesso a un esclusivo ristorante e bar sulla spiaggia, insieme a giardini splendidamente curati con flora autoctona e sentieri tranquilli.



[lucasfox.it/go/est58216](https://lucasfox.it/go/est58216)

Vista Montagna, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale, Zona Relax,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

**2.495.000 €** Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 160m<sup>2</sup> terrazza in vendita a New Golden Mile**

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Posizionata in modo perfetto a soli 45 minuti dall'aeroporto di Malaga, Casa Umi offre la rara combinazione di isolamento e connettività, rendendola una fuga idilliaca o una residenza a tempo pieno. Che tu stia cercando un rifugio tranquillo, un paradiso per gli intrattenitori o il massimo del lusso in riva al mare, Casa Umi è progettata per superare ogni aspettativa.

Questa è più di una casa: è uno stile di vita, una dichiarazione e un sogno che diventa realtà. Benvenuti a Casa Umi.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

2.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 160m<sup>2</sup> terrazza in vendita a New Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

**3** Bedrooms      **4** Bathrooms      **161m<sup>2</sup>** Planimetrie      **160m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna