

890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**42m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **42m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Benvenuti in questa splendida casa a schiera ristrutturata, situata nel prestigioso complesso residenziale Brisas del Sur, un complesso residenziale sicuro e recintato nel cuore di Nueva Andalucía.**

Questa elegante casa su tre livelli offre un mix eccezionale di comfort moderno e fascino mediterraneo, ideale per chi cerca uno stile di vita sereno ma vivace sulla Costa del Sol.

Entrate e lasciatevi subito conquistare dalla luminosa zona giorno open space, illuminata dalla luce naturale che filtra dalle ampie finestre. La casa dispone di quattro spaziose camere da letto, tre lussuosi bagni, un bagno per gli ospiti e una cucina moderna completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, perfetta sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento.

Uno dei veri punti di forza sono i 42 m<sup>2</sup> di terrazze private su due livelli, con vista panoramica sul mare e sulle montagne. Che vogliate sorseggiare un caffè mattutino, organizzare una cena all'aperto o semplicemente godervi il sole, questi spazi esterni offrono la cornice perfetta.

La proprietà comprende anche un garage privato con ampio spazio di stoccaggio e una lavanderia attrezzata con lavatrice e asciugatrice per la vostra comodità.

Non perdere l'occasione di possedere un angolo di paradiso in una delle zone più ambite di Marbella.



[lucasfox.it/go/est59733](https://lucasfox.it/go/est59733)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Riscaldamento, Montacarichi, Lavanderia,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

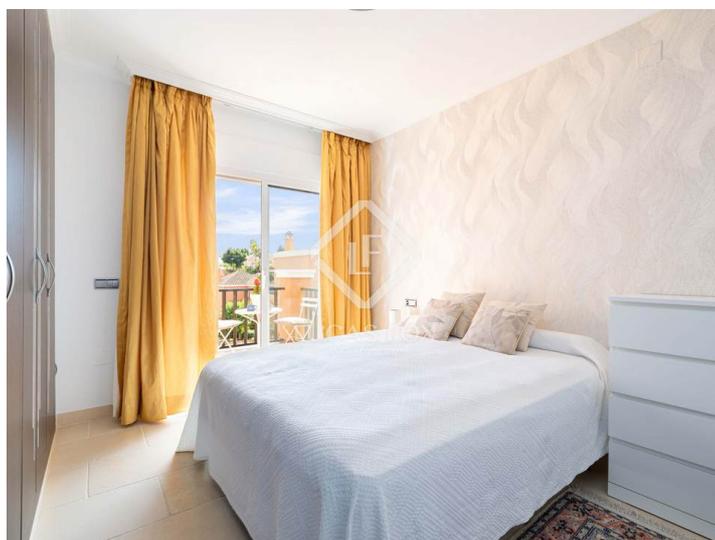
+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Nueva Andalucía

Spagna » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **42m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna