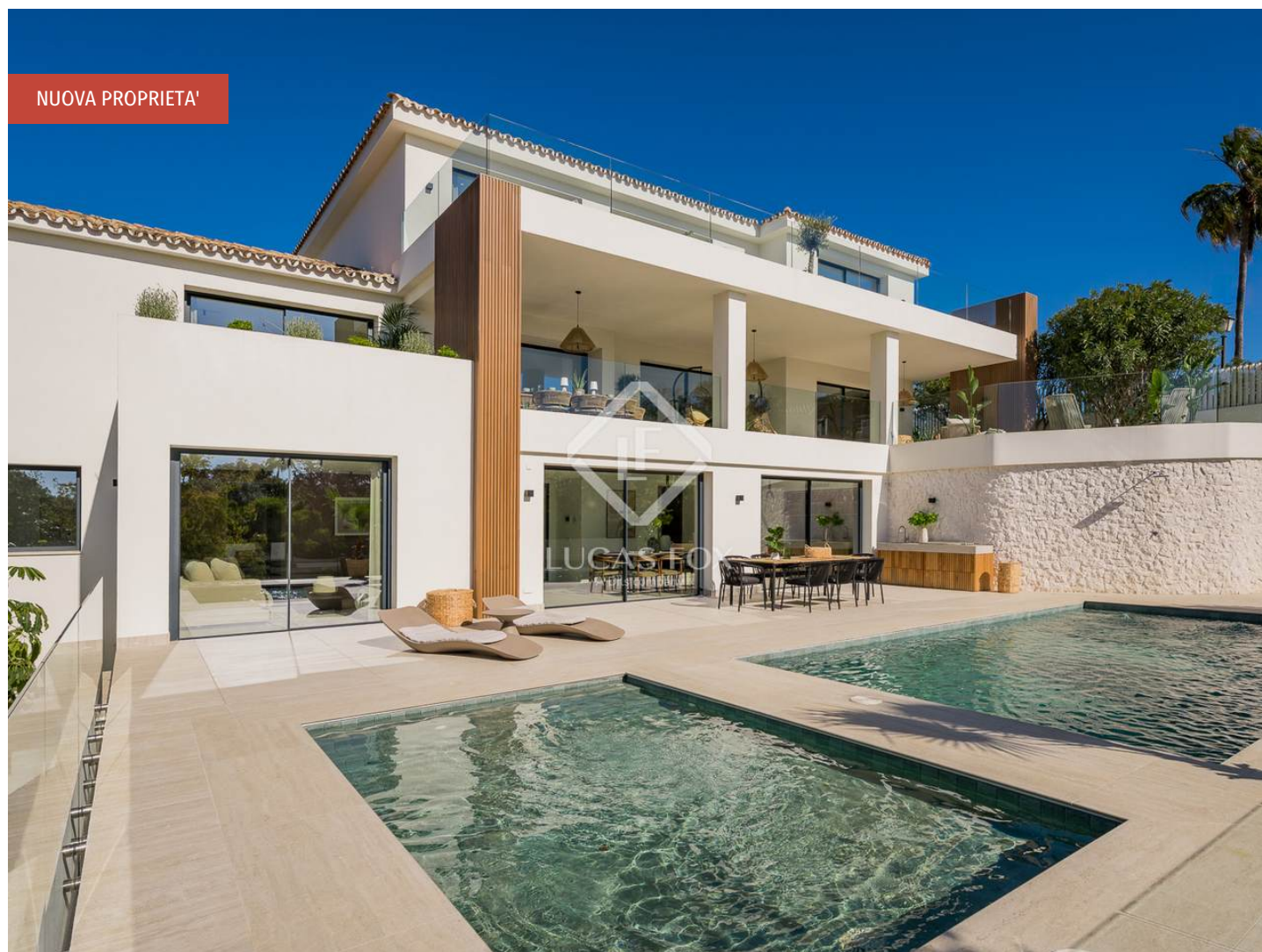


3.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,605m<sup>2</sup> in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella »

|          |           |                         |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b>  | <b>703m<sup>2</sup></b> | <b>298m<sup>2</sup></b> | <b>1.605m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                | Giardino                  |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

**3.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,605m<sup>2</sup> in vendita a East Marbella**

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella »

|          |           |                         |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b>  | <b>703m<sup>2</sup></b> | <b>298m<sup>2</sup></b> | <b>1.605m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                | Giardino                  |

### DESCRIZIONE

**Benvenuti ad Amor del Valle, una villa andalusa splendidamente rivisitata, che fonde magistralmente il fascino senza tempo della Spagna con la raffinatezza del design contemporaneo.**

Situata nel prestigioso complesso residenziale recintato di El Rosario a Marbella Est, questa residenza con 6 camere da letto e 6 bagni è un'oasi di stile, spazio e serenità.

Fin dall'ingresso, si viene accolti da un atrio alto 8 metri che crea un'atmosfera suggestiva di luce e apertura. La disposizione open space si snoda fluidamente attraverso una cucina di design con elettrodomestici di alta qualità, un accogliente salotto, un'elegante zona pranzo e un angolo caffè, il tutto inondato di luce naturale e collegato da porte scorrevoli a tutta altezza che si aprono su un'oasi esterna squisitamente paesaggistica.

All'esterno, potrete godervi una piscina riscaldata per adulti, una piscina separata per bambini, un'area barbecue completamente attrezzata ed eleganti spazi lounge pensati per intrattenere gli ospiti o rilassarsi nella brezza mediterranea.

Il piano superiore ospita una lussuosa suite padronale con bagno in stile spa, un'ampia cabina armadio e una terrazza privata con vista parziale sul mare. Altre due camere da letto offrono privacy e vista su La Concha e sulla costa. Il piano inferiore è dedicato al tempo libero, con palestra, sauna, elegante zona bar e accesso diretto al giardino e alla piscina, oltre ad altre due camere per gli ospiti per una totale flessibilità di accoglienza.

Ulteriori punti di forza includono il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata regolabile individualmente, l'illuminazione a LED con sensore di movimento, un garage per due auto con ricarica per veicoli elettrici e uno studio privato: ogni dettaglio è studiato per offrire una vita raffinata e senza sforzi.



[lucasfox.it/go/est60105](https://lucasfox.it/go/est60105)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra,  
Garage, Luce naturale,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

3.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 1,605m<sup>2</sup> in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella »

|          |           |                         |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b>  | <b>703m<sup>2</sup></b> | <b>298m<sup>2</sup></b> | <b>1.605m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                | Giardino                  |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna