LUCAS FOX
A Dils company

Ref. EST61082

4.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande »

4	5	2.707m²
Bedrooms	Bathrooms	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

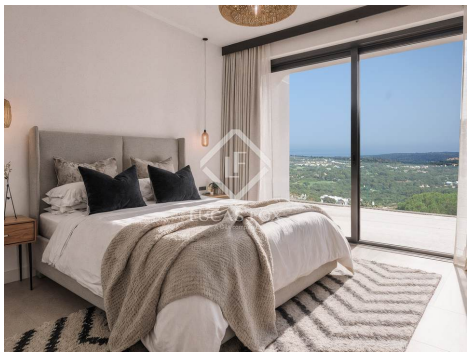
LUCAS FOX
A Dils company

Ref. EST61082

4.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

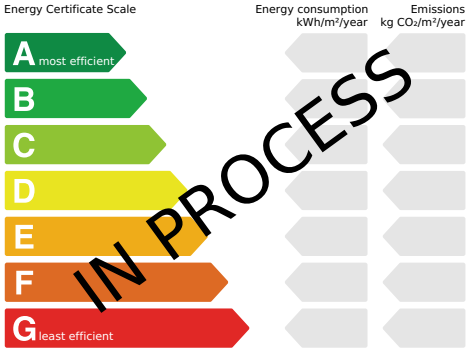
Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sotogrande

Benvenuti a Villa Zoe, un magistrale connubio tra architettura contemporanea e serenità mediterranea, incastonata in una delle comunità più prestigiose della Costa del Sol: La Reserva de Sotogrande.



lucasfox.it/go/est61082

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



Fin dal vostro arrivo, Villa Zoe si rivela un rifugio scultoreo, dove linee pure, volumi aperti e texture curate si fondono per evocare calma e bellezza. Ogni elemento è stato attentamente progettato per offrire una connessione fluida con l'esterno, dove la luce mediterranea si riversa attraverso finestre a tutta altezza e ampie terrazze si aprono su viste panoramiche sul mare e sulle colline circostanti.

La villa sorge su un generoso terreno di 2.707 m², con una superficie costruita di 436 m², e offre 4 camere da letto elegantemente arredate e 5 bagni raffinati. Al centro, una cucina LEICHT completamente attrezzata con elettrodomestici MIELE si integra perfettamente nella zona giorno, perfetta sia per momenti di tranquillità che per ricevimenti eleganti.

All'esterno, la piscina privata a sfioro di 75 m² rispecchia il cielo, circondata da giardini paesaggistici ricchi di alberi da frutto (avocado, mandarini, melograni e molto altro), ognuno posizionato con cura e collegato da un sistema di irrigazione automatizzato.

All'interno, i comfort sono tanto intelligenti quanto raffinati. Godetevi il riscaldamento a pavimento in tutta la casa, i sistemi di climatizzazione Airzone indipendenti in ogni stanza, le finestre con doppi vetri e isolamento termico e la predisposizione per la domotica per illuminazione, audio e climatizzazione. Un garage chiuso per due auto, completo di punto di ricarica per veicoli elettrici, completa il senso di lusso discreto e moderno.

Villa Zoe non è solo una casa: è un invito a vivere diversamente. A svegliarsi ogni mattina in pace, con vista sul mare e canti di uccelli. A trascorrere giornate tra terrazze ombreggiate e giardini soleggiati. A ospitare, a sognare, a ritirarsi. Qui, il tempo rallenta. Il lusso si addolcisce. E lo straordinario diventa la vostra quotidianità.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. EST61082

4.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sotogrande

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna