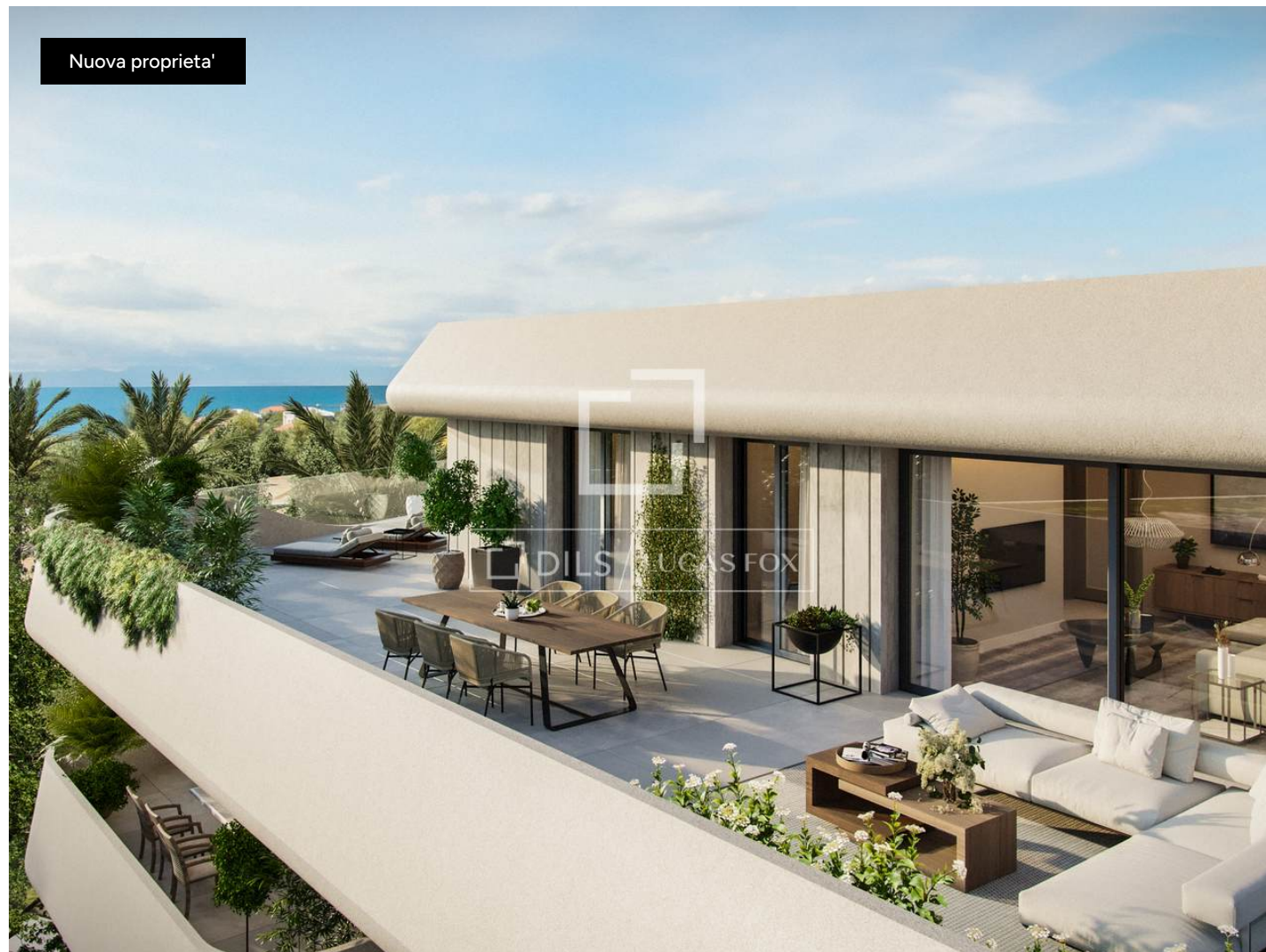


1.493.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

# Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Pedro de Alcántara

Spagna » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

Q1 2027	4	2	311m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

1.493.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Pedro de Alcántara

**Esclusivo attico con 4 camere da letto a San Pedro Alcántara, all'interno di un nuovo complesso residenziale di lusso. Ampie terrazze, design contemporaneo e servizi comuni di alta qualità, il tutto in una posizione centrale, vicino alla spiaggia e a tutti i servizi.**

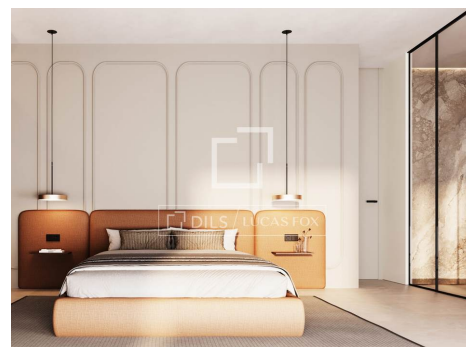
Questo eccezionale attico con quattro camere da letto rappresenta l'apice dell'abitare contemporaneo a San Pedro Alcántara. Inserito in un complesso residenziale all'avanguardia, l'immobile è stato progettato per coloro che cercano spazio, luce naturale e design raffinato, il tutto in una posizione impareggiabile sulla Costa del Sol.

Situato all'ultimo piano, l'attico offre un senso di privacy ed esclusività, con interni spaziosi che si integrano perfettamente con generosi spazi esterni. La disposizione a pianta aperta unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina in un unico ambiente fluido, valorizzato da vetrate a tutta altezza che inondano la casa di luce naturale e si aprono su spettacolari terrazze.

La cucina è un elemento d'arredo moderno e di grande impatto, che combina materiali di alta qualità, mobili eleganti ed elettrodomestici integrati per offrire funzionalità ed estetica. Progettata per essere al contempo pratica e conviviale, diventa il cuore della casa, ideale per intrattenere gli ospiti o per la vita di tutti i giorni.

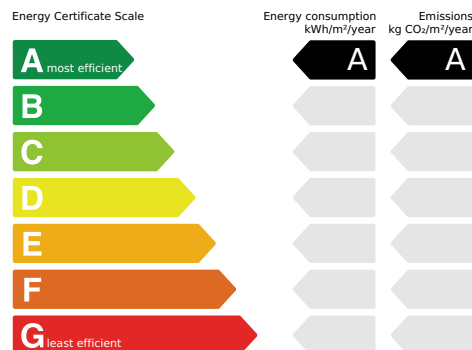
Le quattro camere da letto sono state progettate con cura come rifugi privati, dotate di armadi a muro e finiture raffinate. La suite padronale si distingue per la sua ampia metratura e l'accesso diretto alla terrazza, offrendo un'atmosfera serena e una perfetta continuità tra interni ed esterni. I bagni sono dotati di accessori moderni e materiali di pregio, garantendo comfort ed eleganza.

Una delle caratteristiche distintive di questo attico è il suo impressionante spazio esterno. Le ampie terrazze offrono molteplici aree per il relax, i pranzi e gli incontri, consentendo ai residenti di vivere appieno lo stile di vita mediterraneo. Essendo parte di un moderno complesso residenziale privato, i residenti beneficiano anche di servizi di alta gamma, tra cui una piscina interna riscaldata, una palestra, una spa e spazi di coworking, tutti progettati per migliorare la vita quotidiana.



[lucasfox.it/go/est61114](https://lucasfox.it/go/est61114)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Pavimento in marmo, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

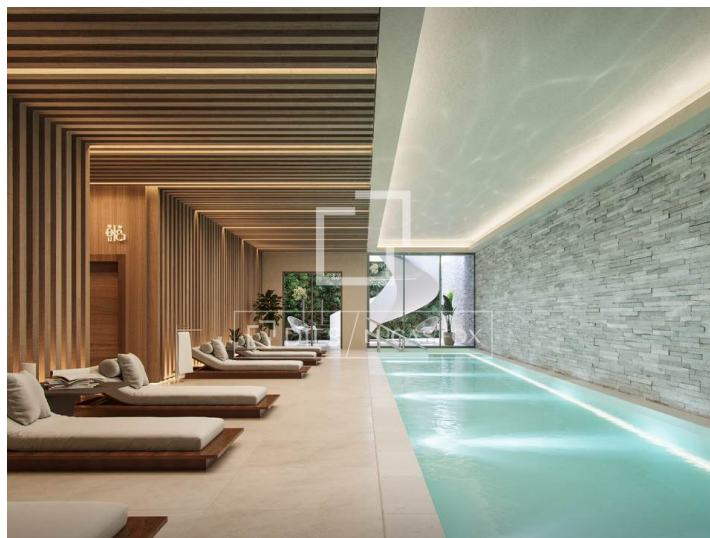


**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it)

1.493.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Pedro de Alcántara



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it