

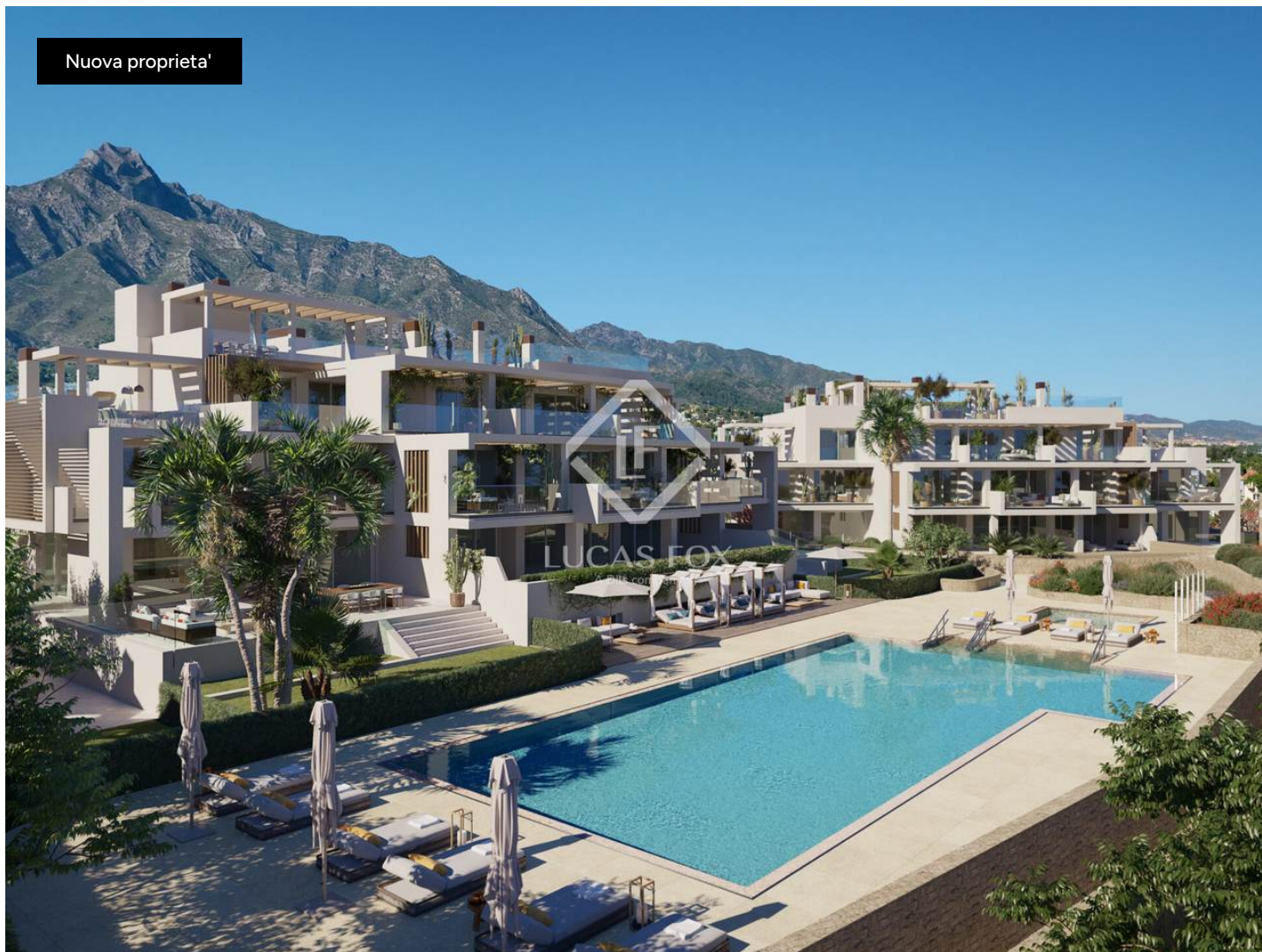
5.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 325m² terrazza in vendita a East Marbella

Spagna » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29602

Q2 2026	4	4	741m ²	325m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

5.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietaria

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 325m² terrazza in vendita a East Marbella

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 5,145,000 €

Esclusivi appartamenti di nuova costruzione in vendita sul prestigioso Miglio d'Oro di Marbella, uno degli indirizzi più ambiti e rinomati della Costa del Sol. Questo complesso residenziale di lusso comprende solo 28 eccezionali appartamenti e attici duplex, concepiti per offrire un'esperienza abitativa sofisticata in cui design contemporaneo, privacy e sostenibilità convivono in perfetta armonia.

Concepito secondo una filosofia di lusso ecologico, il complesso coniuga un'architettura elegante con standard costruttivi innovativi, creando abitazioni che privilegiano il benessere, il comfort e l'efficienza energetica. Ogni residenza è stata attentamente progettata per massimizzare la luce naturale, collegando armoniosamente gli spazi interni ed esterni e abbracciando lo stile di vita mediterraneo che caratterizza Marbella.

La collezione offre spaziose residenze con 3 e 4 camere da letto, ognuna concepita come un santuario privato. Le zone giorno a pianta aperta si affacciano naturalmente su ampie terrazze, mentre le vetrate a tutta altezza incorniciano la vista sui giardini paesaggistici, sul Mar Mediterraneo e sulle montagne circostanti. Gli interni si distinguono per l'impeccabile cura dei dettagli, i materiali pregiati e le finiture contemporanee che riflettono un'eleganza sobria e un fascino senza tempo.

Gli appartamenti al piano terra godono di giardini privati e piscine, creando tranquilli spazi esterni perfetti per intrattenere gli ospiti, rilassarsi o trascorrere del tempo con la famiglia. Gli spettacolari attici duplex elevano ulteriormente l'esperienza, offrendo solarium sul tetto, piscine private e viste panoramiche mozzafiato che si estendono lungo la costa fino all'iconica montagna La Concha.

Ogni aspetto del progetto è stato attentamente studiato per offrire una qualità di vita eccezionale, proponendo ai residenti una rara combinazione di esclusività, design e sostenibilità in una delle zone residenziali più prestigiose dell'Europa meridionale.

L'IVA applicabile, l'imposta di bollo (AJD), le spese notarili, le spese del catasto e altri costi di acquisizione non sono inclusi nel prezzo di acquisto e saranno a carico dell'acquirente.

Il Documento Informativo Abbreviato (DIA) è a disposizione dei consumatori in conformità con le normative vigenti.

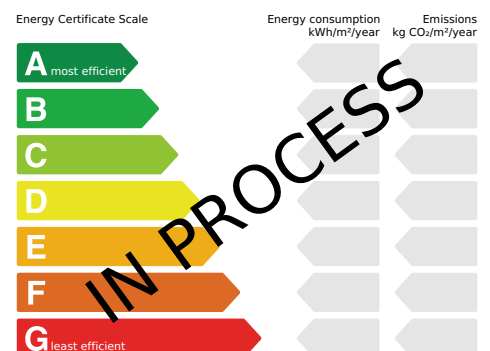
Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it



lucasfox.it/go/est61856

Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Spa, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



5.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 325m² terrazza in vendita a East Marbella



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it