

996.000 € Cortijo - In vendita - Riservato

## Cortijo in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 73m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Altos de Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » Altos de Estepona » 29680

4	3	134m <sup>2</sup>	3.543m <sup>2</sup>	73m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

996.000 € Cortijo - In vendita - Riservato

## Cortijo in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 73m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Altos de Estepona

**Eleganza andalusa in una splendida villa circondata da giardini rigogliosi e viste mozzafiato, a pochi minuti dal centro di Estepona.**

Situata sulle colline di Los Reales, appena sopra Estepona, questa affascinante villa familiare fonde il carattere tradizionale andaluso con i comfort moderni.

La sua posizione elevata offre una vista mozzafiato che spazia da Gibilterra a ovest fino alle spettacolari montagne della Sierra Bermeja a nord. Il quartiere è frequentato da residenti spagnoli residenti tutto l'anno e da proprietari di case internazionali, ognuno dei quali gode di ampi lotti di terreno immersi nel verde che garantiscono privacy, pur mantenendo un accogliente senso di comunità.

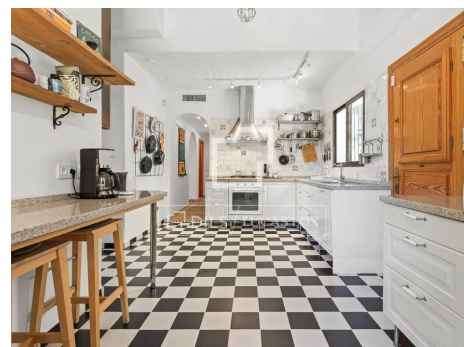
Il terreno si estende su oltre 3.000 m<sup>2</sup>, offrendo un'area generosa e pratica attorno alla villa, alle sue terrazze e ai suoi giardini. La restante parte del terreno, circa la metà del totale, è in pendenza naturale verso il pendio. Essendo quest'area non edificabile, offre una splendida area verde che garantisce privacy, protegge la vista aperta e garantisce che l'ambiente circostante rimanga tranquillo e incontaminato in futuro.

Questa villa su un unico livello presenta una disposizione pratica e fluida, ma al tempo stesso mette in mostra il fascino autentico di un rifugio di campagna. Dettagli come soffitti a volta e travi a vista, pietra rustica e ferro battuto decorativo aggiungono calore e personalità. Una suite per gli ospiti separata, accessibile tramite una scala esterna dal patio, garantisce la privacy degli ospiti. L'elegante vialetto d'accesso, gli ulivi, i giochi d'acqua e il frutteto creano l'atmosfera di una *finca* in miniatura.

Il giardino paesaggistico è un vero gioiello, con una piscina incorniciata da aiuole di rose, arbusti fioriti e il profumo di gelsomino e lavanda. Gli alberi da frutto sono nascosti in un angolo tranquillo, aggiungendo un senso di abbondanza mediterranea.

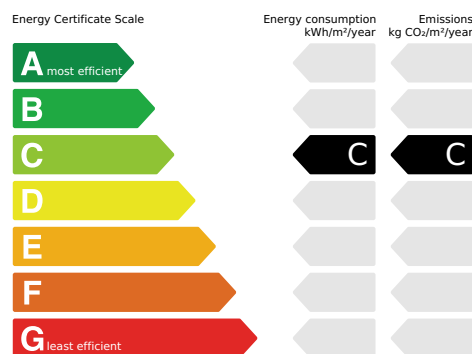
Ulteriori caratteristiche includono due posti auto coperti, una recinzione completa intorno alla proprietà e un comodo accesso, a soli 5-6 minuti di auto da Estepona. Lungo il percorso, troviamo una palestra, un piccolo supermercato e ristoranti.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/est62866](https://lucasfox.it/go/est62866)

Vista sul mare, Vista Montagna,  
Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio,  
Zona Relax, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Ripostiglio, Esterno,  
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,  
Caminetto, Barbecue, Balcone,  
Aria condizionata,



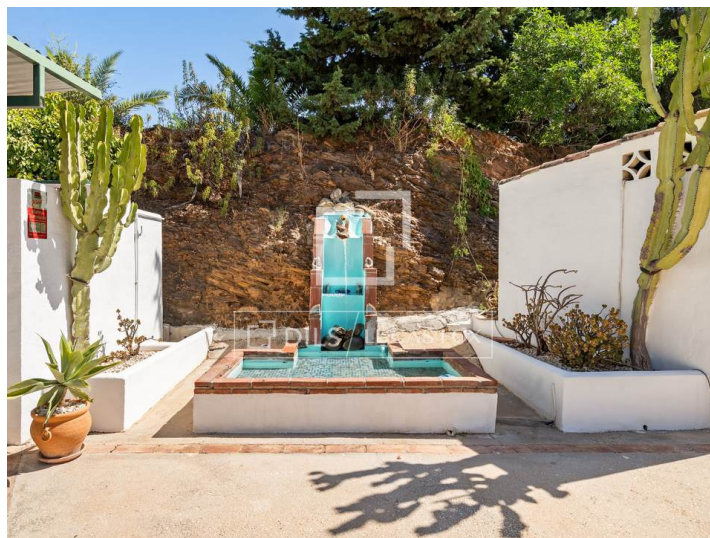
**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna



996.000 € Cortijo - In vendita - Riservato

## Cortijo in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 73m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Altos de Estepona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna