

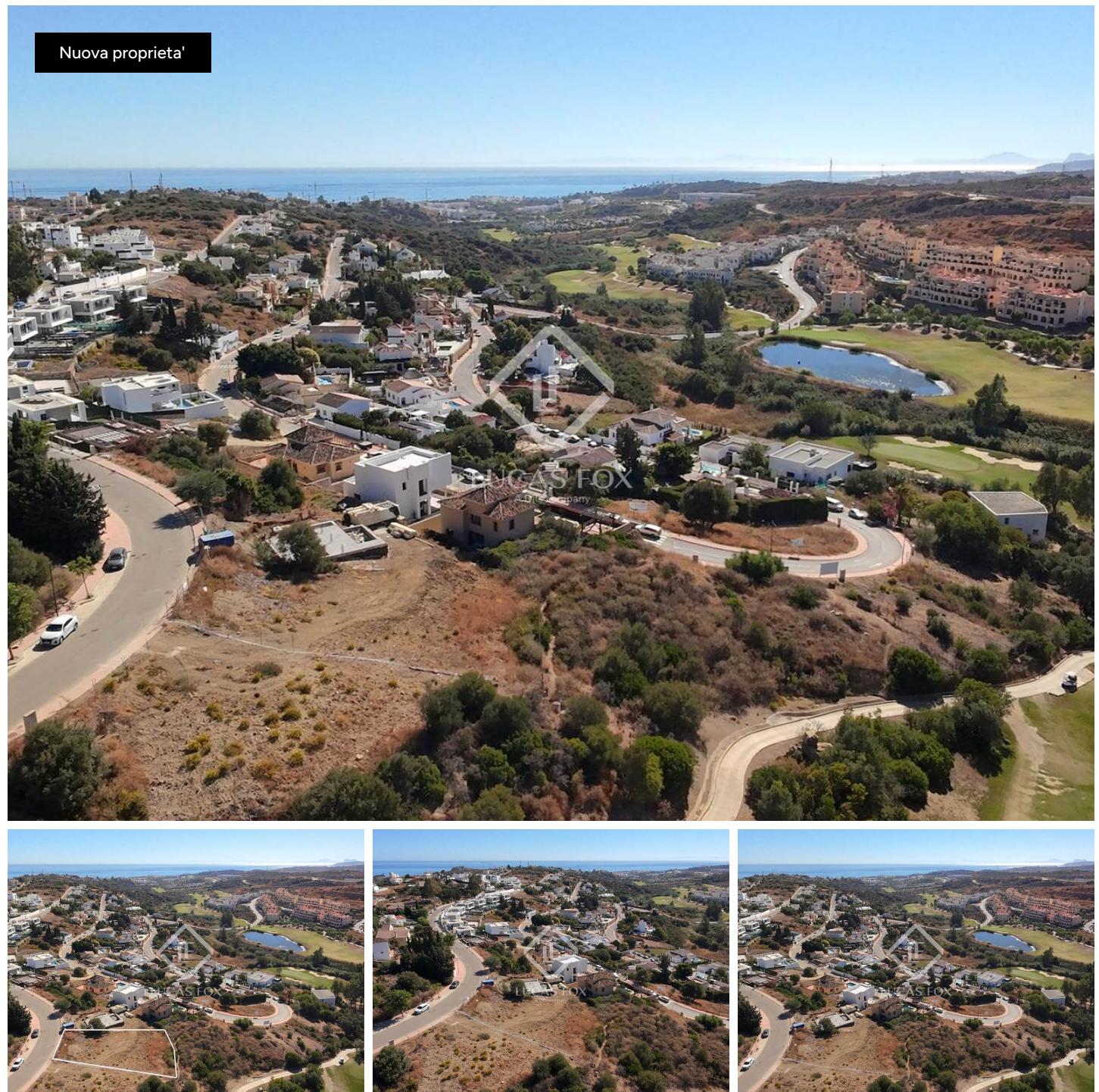
350.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a La Gaspara, Costa del Sol

Spagna » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29680

976m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

350.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a La Gaspara, Costa del Sol

Eccezionale terreno urbano di 976 m² a Valle Romano, Estepona. Pronto per essere edificato, con tutte le licenze, le utenze e un progetto di villa approvato. Esposto a sud-ovest con vista sul mare e sul campo da golf, in una zona residenziale in rapida crescita a pochi minuti dal centro di Estepona.

Questo eccezionale terreno edificabile di 976 m² si trova nella prestigiosa e in rapida crescita zona di Valle Romano, a Estepona. Offre un'eccezionale opportunità per costruire la villa dei tuoi sogni sulla Costa del Sol, con tutti i lavori di ristrutturazione già completati e le licenze necessarie.

Il terreno gode di una posizione privilegiata, con esposizione a ovest, e offre una vista mozzafiato sul campo da golf e sul Mar Mediterraneo. La sua posizione elevata garantisce la privacy e offre lo sfondo perfetto per ammirare i famosi tramonti di Estepona.

Valle Romano è diventata una delle zone residenziali più promettenti di Estepona, circondata da nuovi complessi residenziali e case di lusso. Offre un facile accesso alla N-340, che collega rapidamente il centro di Estepona, Marbella e Sotogrande. In pochi minuti troverete il nuovo ospedale di Estepona, supermercati, ristoranti, negozi, il porto turistico e le splendide spiagge della zona.

Si tratta di un lotto urbano completamente servito, classificato come residenziale unifamiliare, ideale per la costruzione di una villa indipendente. Ha una superficie totale di 976 m² e una superficie edificabile di 322 m², con accesso diretto da strada pubblica e situato a soli 5 km dal centro città.

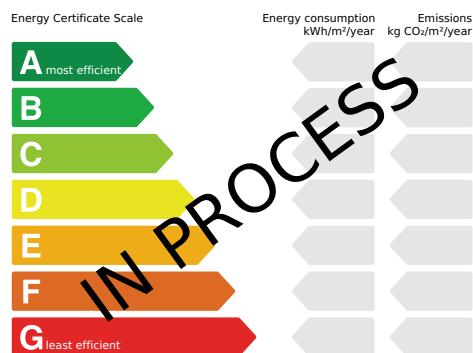
Tutte le infrastrutture urbane essenziali sono già presenti, tra cui acqua, elettricità, fognatura, illuminazione stradale e marciapiedi asfaltati. Il lotto è completamente pronto per la costruzione, senza necessità di ulteriori lavori.

Sono stati completati tutti i passaggi amministrativi e le relative spese, tra cui un progetto esecutivo approvato dal Collegio degli Architetti e dal Municipio di Estepona, la licenza edilizia concessa, l'imposta ICIO pagata, le spese per lo sviluppo urbano e la gestione dei rifiuti coperte e tutti i depositi saldati.

Questa è una rara opportunità chiavi in mano, perfetta sia per investitori che per acquirenti privati. Tutto è pronto per iniziare a costruire immediatamente in una delle zone più ambite e in rapido sviluppo di Estepona.



lucasfox.it/go/est63934



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

350.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a La Gaspara, Costa del Sol



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimate, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna