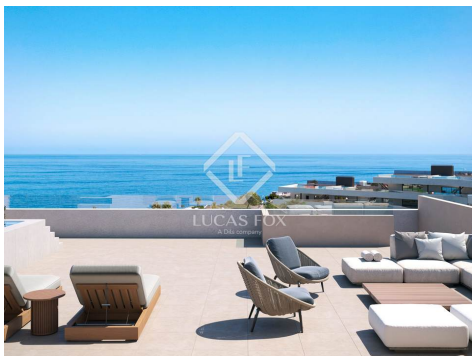


351.520 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande »

Q4 2028	2	2	109m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

351.520 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sotogrande

### Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Sotogrande, Costa del Sol

Morasol è un nuovo complesso residenziale a La Paloma, Manilva, una delle zone più tranquille e naturalmente elevate della Costa del Sol. La sua posizione offre ampie viste sul Mar Mediterraneo, su Gibilterra e sulla costa africana, fondendo l'architettura contemporanea con il ritmo rilassato della vita costiera.

Il progetto comprende 151 appartamenti con 2 e 3 camere da letto, progettati con cura e distribuiti in due edifici a diverse altezze, che consentono a ogni abitazione di godere di privacy e viste ininterrotte. Le residenze si distinguono per gli interni luminosi, le ampie planimetrie e le ampie terrazze che invitano a vivere all'aperto durante tutto l'anno. Ogni appartamento include un parcheggio sotterraneo e un ripostiglio, mentre alcune unità al piano terra dispongono di giardini privati e sale polivalenti che possono essere utilizzate come palestra, studio o area giochi. Gli attici completano il complesso con terrazze private sul tetto dotate di piscine e spazio per un'area relax personalizzata.

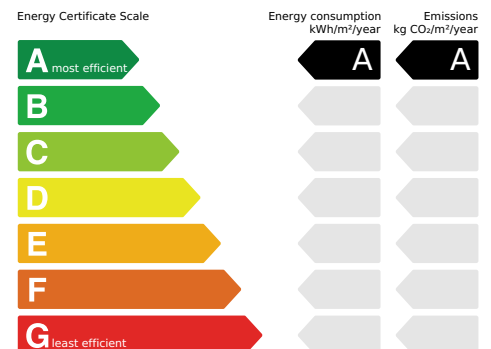
Le aree comuni sono state progettate per il relax e il benessere, tra cui una piscina in stile resort circondata da giardini paesaggistici, una palestra completamente attrezzata, una sauna, uno spazio di coworking e un raffinato salotto sociale, il tutto all'interno di un ambiente recintato che garantisce privacy e sicurezza.

Costruito con attenzione alla qualità e alla sostenibilità, Morasol incorpora pannelli fotovoltaici, sistemi aerotermici e isolamento ad alta efficienza per ridurre il consumo energetico e l'impatto ambientale, garantendo comfort tutto l'anno e valore a lungo termine.



[lucasfox.it/go/est64424](https://lucasfox.it/go/est64424)

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Giardino, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



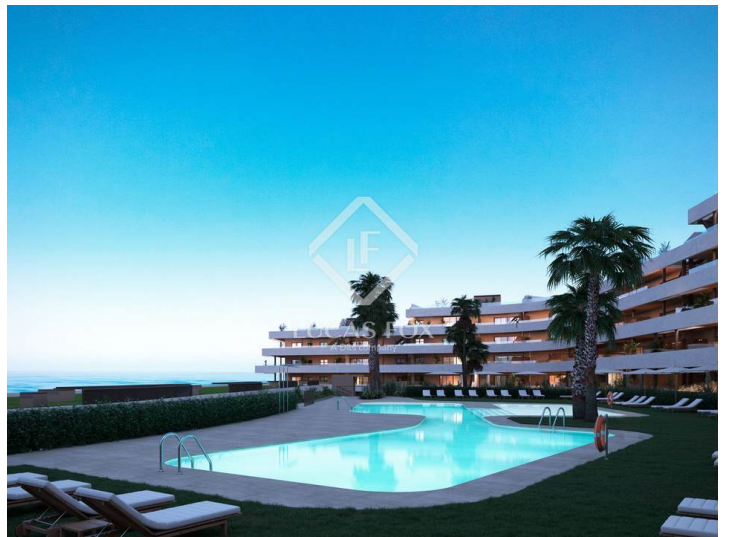
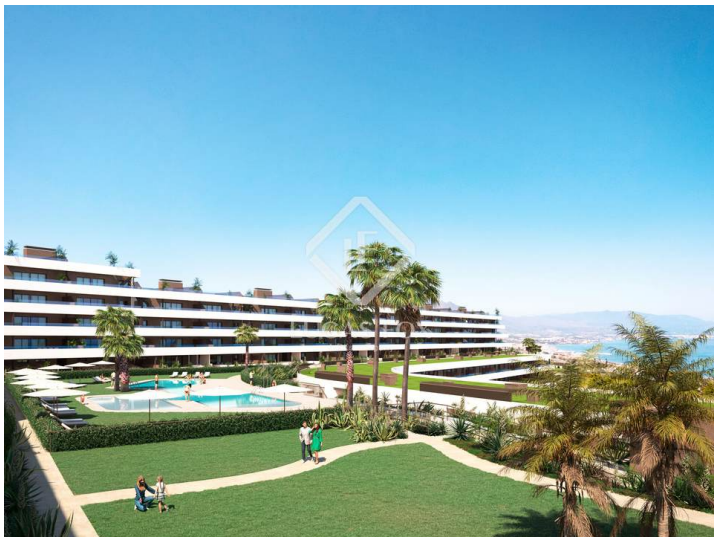
**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna



351.520 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sotogrande



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna