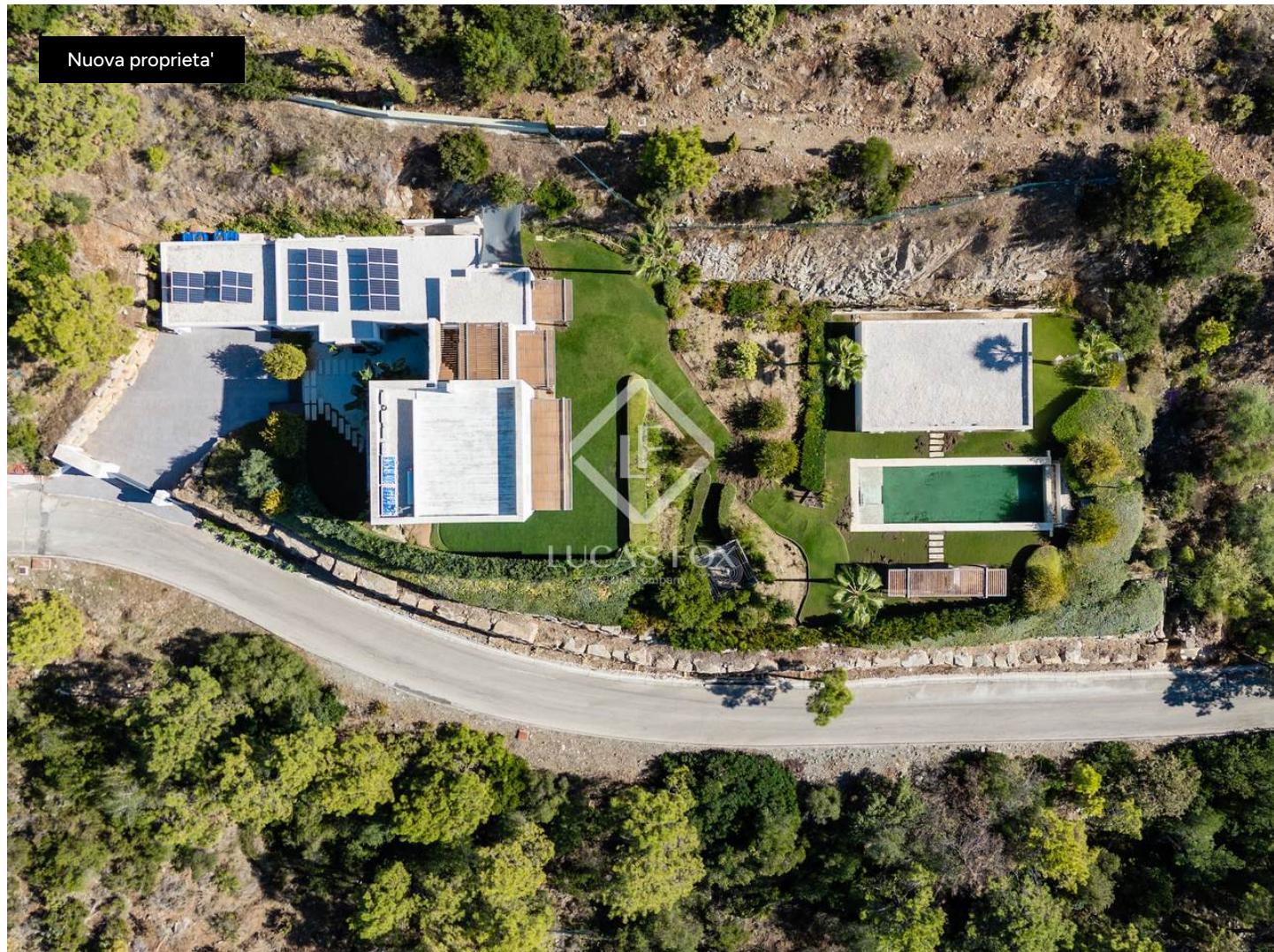


4.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 163m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Madroñal

Spagna » Costa del Sol » Benahavis nell'entroterra » El Madroñal » 29679

6            7            458m<sup>2</sup>            3.000m<sup>2</sup>            163m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size      Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

4.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 163m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Madroñal

Situata su un terreno di 3.000 m<sup>2</sup> all'interno del complesso residenziale privato recintato di El Madroñal, questa elegante villa con sei camere da letto coniuga la chiarezza architettonica con il calore e la privacy, circondata dalla natura e da viste aperte.

Immersa nelle tranquille colline di Benahavís, questa villa contemporanea si erge come un'oasi di pace e raffinatezza nella tranquilla enclave di El Madroñal. Costruita nel 2018 su un terreno di 3.000 m<sup>2</sup>, fonde design geometrico con texture organiche, creando un equilibrio perfetto tra architettura e paesaggio.

La residenza principale si estende su spazi ampi e luminosi. Quattro camere da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un'ampia zona giorno open space con accesso diretto a terrazze e prati curati. La cucina, dotata di accessori di alta qualità, è completata da una cucina di servizio secondaria, perfetta per intrattenere gli ospiti. Un ampio ufficio cattura il sole del mattino e la vista sulla valle, mentre una cantina e un garage per tre auto aggiungono praticità e comfort.

Una guest house indipendente rispecchia lo stesso livello di attenzione ai dettagli e serenità, offrendo due camere da letto con bagno privato, una cucina e una zona soggiorno privata, ideale per visitatori o famiglie numerose.

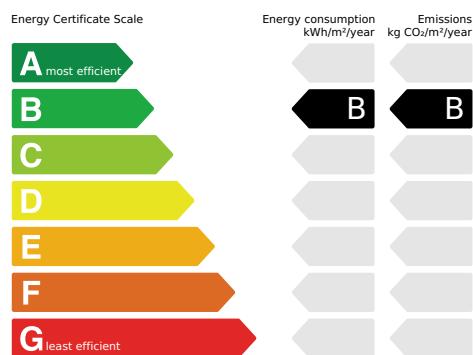
Gli spazi esterni riflettono lo stile di vita mediterraneo nella sua forma più pura. Una lunga piscina costituisce il cuore del giardino, circondata da una vegetazione lussureggianta e da alberi secolari. Terrazze ombreggiate da eleganti pergolati in legno invitano a cenare all'aperto, mentre un gazebo appartato offre uno spazio intimo per ammirare il paesaggio.

Ogni elemento di questa casa è stato concepito per esaltare il senso di apertura, tranquillità e connessione con la natura. El Madroñal offre un raro mix di privacy e accessibilità: a dieci minuti da Marbella, venti da Estepona e quarantacinque dall'aeroporto di Malaga. È un luogo dove il design incontra l'autenticità e dove ogni giornata inizia con il profumo dei pini e il canto degli uccelli.



[lucasfox.it/go/est64448](http://lucasfox.it/go/est64448)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone Degustazioni, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

4.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con 163m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Madroñal



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna