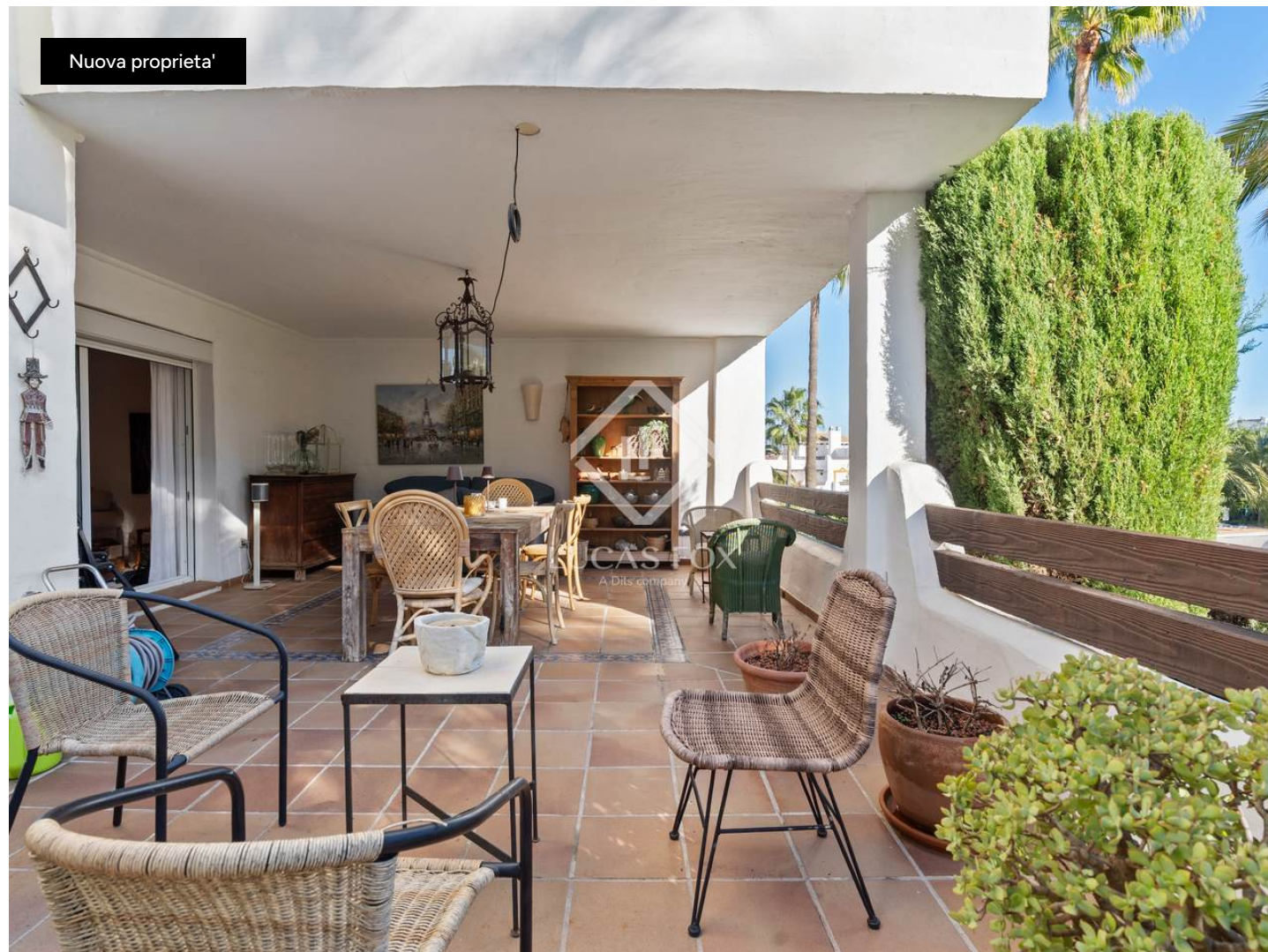


499.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 55m² terrazza in vendita a New Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

3	2	122m ²	55m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

499.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 55m² terrazza in vendita a New Golden Mile

Appartamento al piano terra rialzato con vista sul giardino, ampia terrazza parzialmente coperta, tre camere da letto, cucina ristrutturata e accesso al giardino paesaggistico con piscina, sauna, palestra e servizi comuni. Include parcheggio e ripostiglio.

Questo appartamento al piano terra rialzato si trova all'interno di un'enclave residenziale accuratamente curata, circondata da ampi giardini paesaggistici. Il contesto offre un'atmosfera tranquilla, pur consentendo un facile accesso ai vicini ristoranti e ai sentieri costieri. La posizione della proprietà offre una vista aperta sulle aree verdi condivise, che si estendono per diverse migliaia di metri quadrati e includono vegetazione matura, sentieri e un'ampia area piscina.

La casa dispone di un'ampia terrazza parzialmente coperta, progettata per fungere da ulteriore spazio abitativo per gran parte dell'anno. Da qui, i giardini circostanti creano un senso di privacy e apertura raramente riscontrabile in un piano terra. All'interno, la zona giorno principale è spaziosa, con ampie porte scorrevoli che conducono direttamente alla terrazza, permettendo alla luce naturale di illuminare l'ambiente durante tutto il giorno.

La cucina è stata completamente ristrutturata nel 2018, con arredi moderni e una disposizione più funzionale. Il collegamento con la terrazza ne migliora la fruibilità, soprattutto per pranzi e cene all'aperto. La proprietà comprende tre camere da letto ben proporzionate e due bagni, uno dei quali è stato recentemente ristrutturato. Le zone notte sono disposte in modo da offrire una comoda separazione dal soggiorno principale e beneficiano di ampi spazi di contenimento integrati.

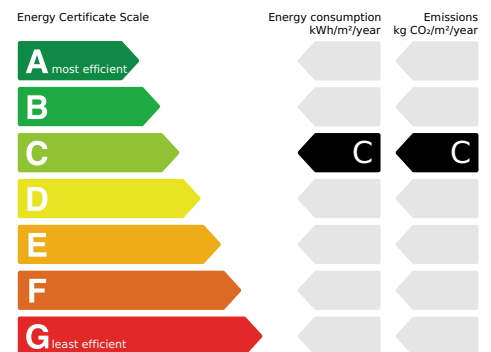
I residenti possono usufruire di una sauna e di una palestra comuni, entrambe visibili nel materiale informativo fornito. Il complesso comprende anche un parcheggio dedicato e un ripostiglio situati nel garage comune, garantendo un comodo accesso e ulteriore spazio per gli effetti personali.

Nel complesso, l'appartamento offre una combinazione equilibrata di comfort interno e vita all'aria aperta, il tutto incorniciato da un tranquillo ambiente residenziale e da aree comuni curate.



lucasfox.it/go/est64826

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone Degustazioni, Ristrutturato, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

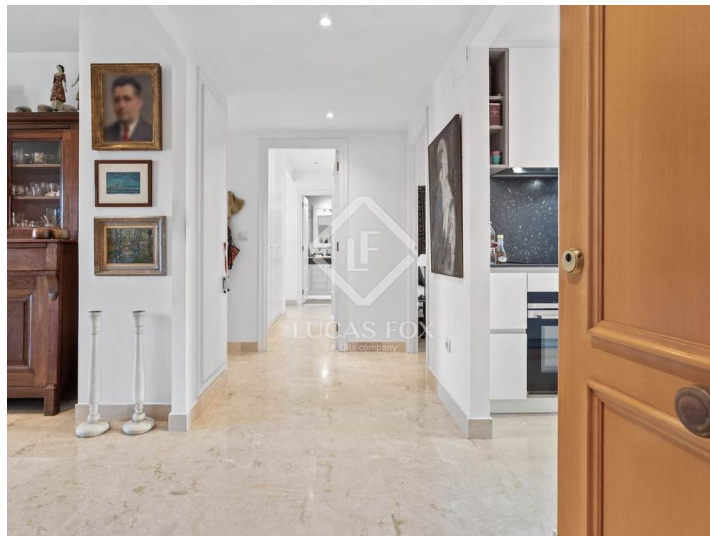


Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

499.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 55m² terrazza in vendita a New Golden Mile



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna