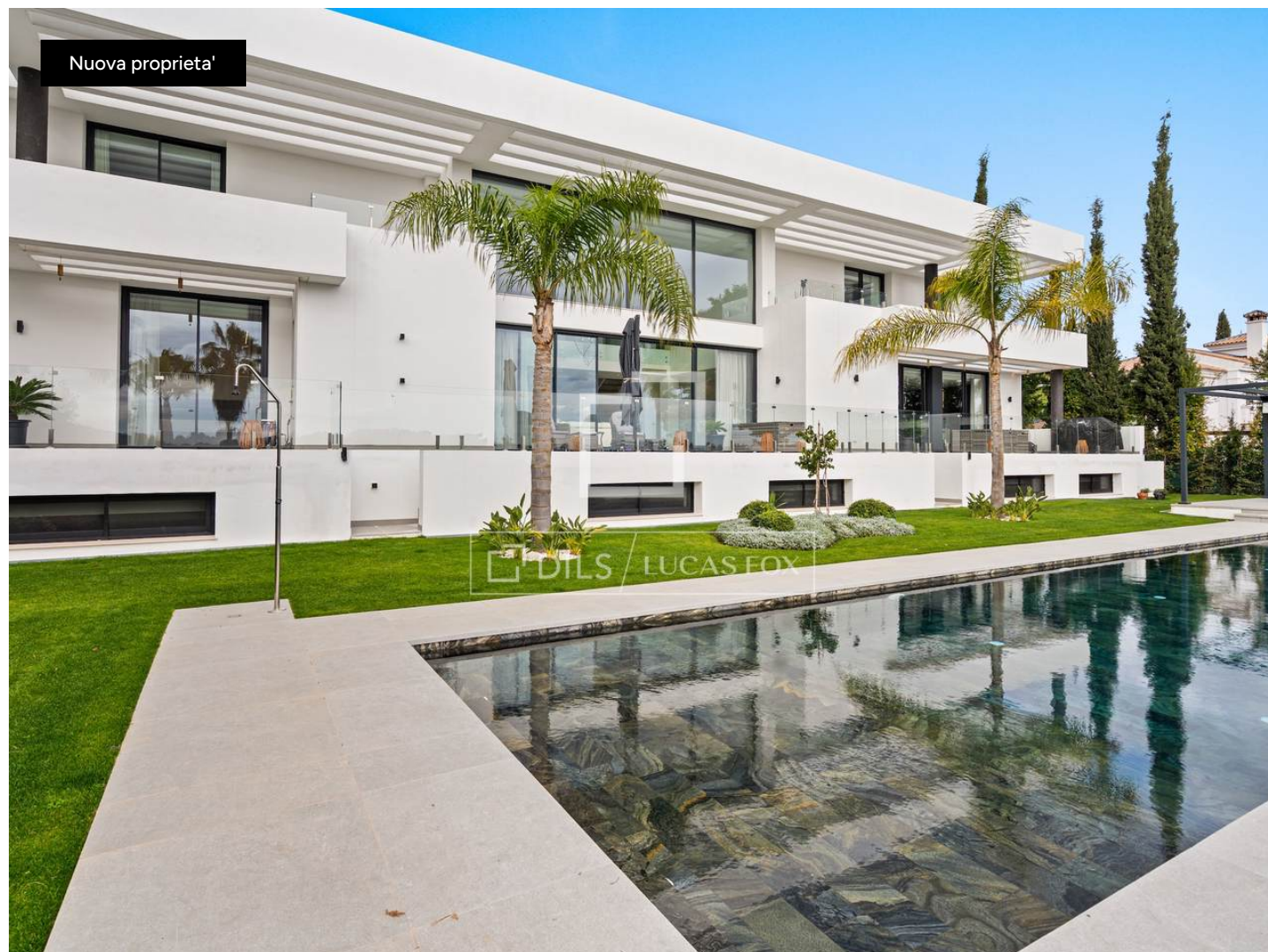


4.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 152m² terrazza in vendita a New Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

5	7	980m ²	1.680m ²	152m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

4.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 152m² terrazza in vendita a New Golden Mile

Una raffinata villa indipendente situata su un terreno generoso, con vista sul mare e sul campo da golf, interni spaziosi, giardini paesaggistici, piscina privata, aree benessere e sistemi energetici avanzati.

Situata su un terreno privato di 1.680 m² nella rinomata zona residenziale di El Paraíso, questa villa indipendente offre ampi spazi, privacy e un forte legame con la luce e la natura. L'architettura è contemporanea, mentre gli interni sono caldi e raffinati, creando una casa confortevole, perfetta sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento.

La proprietà ha una superficie totale costruita di 980 m², con 152 m² di terrazze. L'orientamento a sud-ovest consente alla luce solare di entrare tutto il giorno e di godere di una vista mozzafiato sul campo da golf, sui giardini, sulle montagne circostanti e sul mare. All'interno, la villa dispone di cinque ampie camere da letto e sette bagni, tutti rifiniti con standard elevati.

Il piano principale è aperto e ben collegato, con un ampio soggiorno, una zona pranzo e una cucina di design completamente attrezzata, dotata di elettrodomestici di alta qualità Gaggenau e Miele. Questo piano comprende anche due camere da letto con bagno privato, entrambe con accesso diretto agli spazi esterni. Le ampie finestre a tutta altezza lasciano entrare la luce naturale e creano un flusso continuo tra gli spazi interni ed esterni.

Tutti i livelli sono collegati da un ascensore privato. Al primo piano si trovano due camere da letto padronali con bagno privato e vista sul mare aperto e sul campo da golf.

Il piano inferiore è progettato per offrire comfort e svago, con una palestra privata e un'area benessere con sauna, jacuzzi e hammam, oltre a spazi per l'intrattenimento, alloggi per il personale, ripostigli e locali tecnici. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento, climatizzazione avanzata, doppi vetri e camino. L'efficienza energetica è migliorata grazie ai pannelli solari fotovoltaici con sistema di batterie FVE e al riscaldamento solare dell'acqua.

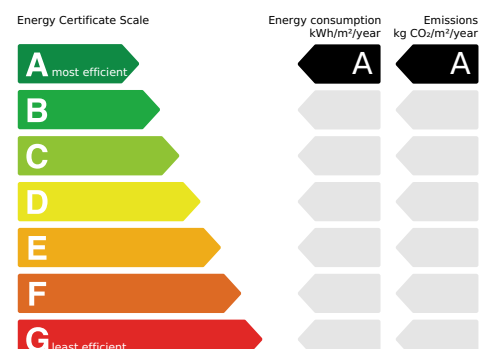
All'esterno, i giardini paesaggistici garantiscono un elevato livello di privacy. La proprietà offre anche ampie terrazze, un'area barbecue e una piscina privata. Un garage privato completa la casa.

Situata in posizione strategica, vicino a campi da golf, negozi, spiaggia e scuole, questa villa è una proprietà completa e attraente in una delle zone residenziali più ambite della Costa del Sol.



lucasfox.it/go/est66195

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

4.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 152m² terrazza in vendita a New Golden Mile



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.it · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna