

**Prezzo da 635.000 € New development**  
**FOCO Appartamenti, Porto, Portugal**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 635,000 €, 12 Appartamenti disponibili

<b>Q2 2025</b>	<b>12</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prezzo da 635.000 € New development FOCO Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 635,000 €, 12 Appartamenti disponibili

<b>Q2 2025</b>	<b>12</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

### DESCRIZIONE

[lucasfox.it/go/foco](https://lucasfox.it/go/foco)

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Porto, Portugal con un Prezzo da 635,000 €

Questo sviluppo si trova vicino all'Avenida da Boavista, uno dei luoghi più esclusivi e ricercati della città di Porto: Foco.

Con costruzione e finiture di alta qualità, tutti gli appartamenti offrono garage chiuso, cucina completamente attrezzata, aria condizionata, pompa di calore per il riscaldamento dell'acqua, portasciugamani elettrici e molto spazio per riporre gli oggetti, oltre a balconi e terrazze con aree generose che consentono una combinazione perfetta dall'interno verso l'esterno.

Questo sviluppo è composto da appartamenti T1, T2, T3 e T4, tutti con un buon spazio esterno, alcuni con balconi e altri con terrazze.

A loro volta gli spazi interni presentano un'ottima distribuzione, con zone ampie e luminose.

Attualmente sono disponibili solo appartamenti T3 e T4.

Il completamento dei lavori è previsto nella prima metà del 2025.

### Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prezzo da 635.000 € New development

# FOCO Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 635,000 €, 12 Appartamenti disponibili

<b>Q2 2025</b>	<b>12</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

### Finiture:

- Pavimenti: isolamento con lana di roccia ad alta densità; Finitura robusta in legno massello verniciato tipo Jatobá 15 mm
- Tutta la carpenteria (come porte, battiscopa, armadi e altro) sarà rifinita in legno di faggio verniciato
- Mobili da cucina in termolaminato bianco
- Ripiani in granito nero
- Cucina attrezzata con elettrodomestici di marca AEG
- Sanitari Roca modello Gap sospesi o equivalenti
- Lavabi Roca
- Vasca in fibra e piatto doccia in fibra con protezione
- Colonna doccia termostatica Roca, modello Victoria
- Radiatori elettrici per asciugare gli asciugamani
- Mobili pensili con finitura rovere
- Balconi con schermature in vetro e materiale ceramico a pavimento
- Porte interne a soffitto
- Garage chiusi con porta sezionale automatica, punto luce e presa
- Pompa di calore per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria
- Climatizzazione tramite aria condizionata
- Infissi in alluminio a taglio termico e doppi vetri
- Porta blindata
- Videocitofono
- Armadi foderati all'interno
- Due ascensori
- Infrastruttura TV via cavo e telefonica nel soggiorno, nelle camere da letto e nella cucina
- Accesso al piano interrato tramite cancello sezionale automatico

### Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prezzo da 635.000 € New development FOCO Appartamenti, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 635,000 €, 12 Appartamenti disponibili

**Q2 2025**      **12**      **3 & 4**      **142m<sup>2</sup>**  
 Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	635.000 €	Piano	3 Bedrooms 3 Bathrooms	151m <sup>2</sup> , Terrazza 18m <sup>2</sup>
Appartamento	635.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 3 Bathrooms	155m <sup>2</sup> , Terrazza 15m <sup>2</sup>
Appartamento	645.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 3 Bathrooms	142m <sup>2</sup> , Terrazza 38m <sup>2</sup>
Appartamento	660.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 3 Bathrooms	151m <sup>2</sup> , Terrazza 17m <sup>2</sup>
Appartamento	660.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 3 Bathrooms	155m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>
Appartamento	670.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 3 Bathrooms	155m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>
Appartamento	680.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 3 Bathrooms	155m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>
Appartamento	1.110.000 €	Piano 4	4 Bedrooms 4 Bathrooms	184m <sup>2</sup> , Terrazza 193m <sup>2</sup>
Appartamento	700.000 €	Piano 5	3 Bedrooms 3 Bathrooms	155m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 5	3 Bedrooms 3 Bathrooms	150m <sup>2</sup> , Terrazza 18m <sup>2</sup>
Appartamento	715.000 €	Piano 6	3 Bedrooms 3 Bathrooms	155m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>
Appartamento	730.000 €	Piano 7	3 Bedrooms 3 Bathrooms	155m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>
Appartamento	750.000 €	Piano 7	3 Bedrooms 3 Bathrooms	142m <sup>2</sup> , Terrazza 38m <sup>2</sup>

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

### Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal