

Prezzo da 1.640.000 € New development

Ganduxer SantGervasi Appartamenti, Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sant Gervasi - Galvany, Barcellona con un Prezzo da 1,640,000 €, 3 Appartamenti disponibili

Q3 2025

Completamento

3

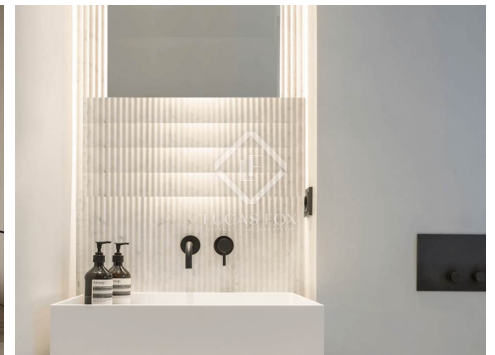
Unità disponibili

3 & 4

Camera da letto

180m²

Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Prezzo da 1.640.000 € New development

Ganduxer SantGervasi Appartamenti, Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sant Gervasi - Galvany, Barcellona con un Prezzo da 1,640,000 €, 3 Appartamenti disponibili

Q3 2025 **3** **3 & 4** **180m²**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona con un Prezzo da 1,640,000 €

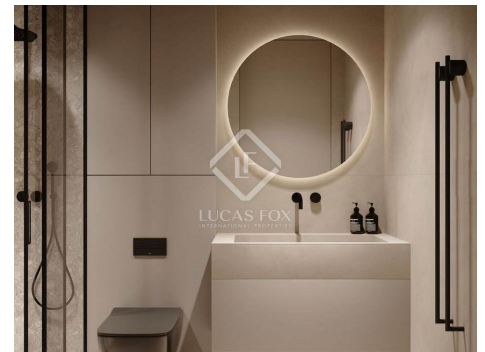
Lucas Fox presenta Ganduxer-Sant Gervasi, un esclusivo progetto di nuova costruzione ristrutturato che comprende tre lussuose case, progettate con finiture di alta qualità e materiali di fascia alta. L'edificio si trova a Sant Gervasi-Galvany, un contesto tranquillo e residenziale, ideale per chi desidera vivere in una delle zone più prestigiose della città.

Al secondo piano dell'edificio si trova un'unica abitazione di 180 mq, frutto dell'unione di due mansarde. Questo esclusivo attico dispone di 3 camere da letto, 4 bagni e ambienti ampi e luminosi. Inoltre, dispone di un'impressionante terrazza privata sul tetto, perfetta per rilassarsi e godersi le spettacolari viste panoramiche sulla città di Barcellona.

Al piano terra, questo complesso offre due eccezionali case duplex. Uno di loro ha 205 m² costruiti e 78 m² di spazi esterni privati, mentre l'altro offre 194 m² interni e 78 m² esterni. Entrambe le proprietà hanno layout funzionali con spazi aperti, 3 camere da letto e 4 bagni, creando un ambiente ideale per godersi una vita di lusso e comfort.

Situato di fronte all'incantevole Giardino delle Tre Torri, questo complesso unisce tranquillità e privacy con la vicinanza a tutti i servizi e le comodità del quartiere Sant Gervasi-Galvany.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni su questa promozione esclusiva o per programmare una visita.



lucasfox.it/go/ganduxer-santgervasi

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Prezzo da 1.640.000 € New development

Ganduxer SantGervasi Appartamenti, Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sant Gervasi - Galvany, Barcellona con un Prezzo da 1,640,000 €, 3 Appartamenti disponibili

Q3 2025 **3** **3 & 4** **180m²**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

| Tipologia immobile | Stato | Piano | Distribuzione | Dimensioni |
|--------------------|-------------|---------|------------------------|--|
| Appartamento | 2.075.000 € | Piano 0 | 3 Bedrooms 4 Bathrooms | 194m ² , Terrazza 78m ² |
| Appartamento | 2.150.000 € | Piano 0 | 3 Bedrooms 4 Bathrooms | 205m ² , Terrazza 78m ² |
| Attico | 1.640.000 € | Piano 2 | 4 Bedrooms 3 Bathrooms | 180m ² , Terrazza 167m ² |

Contattaci per questa proprietà

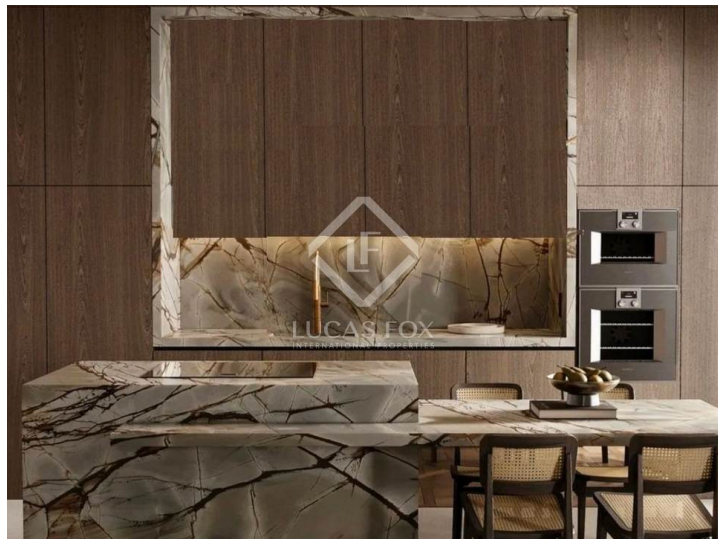
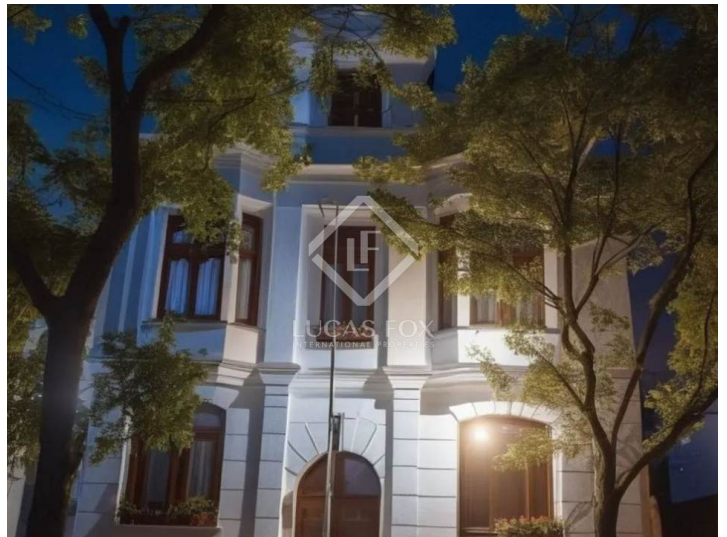
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Prezzo da 1.640.000 € New development

Ganduxer SantGervasi Appartamenti, Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sant Gervasi - Galvany, Barcellona con un Prezzo da 1,640,000 €, 3 Appartamenti disponibili

Q3 2025 **3** **3 & 4** **180m²**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna