

595.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08850

3            2            110m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

595.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gavà Mar

### Appartamento con 3 camere da letto in vendita a Gavà Mar, Barcellona – disponibile dall'estate 2026

Appartamento situato nel cuore di Gavà Mar, a 5 minuti a piedi dalla spiaggia, vicino a una farmacia e ad altri servizi importanti, come le scuole internazionali. Ottimamente collegato con i mezzi pubblici, a 10 minuti di auto dall'aeroporto e a 15 minuti dal centro di Barcellona.

Questo appartamento, circondato da un'ampia terrazza la cui conformazione ne consente l'utilizzo in diversi momenti della giornata e in tutte le quattro stagioni, gode di una posizione tranquilla in un complesso residenziale curato ed elegante, dotato di piscina, campo da tennis, spazio eventi e area barbecue. L'intero complesso è circondato da un ampio giardino con pini mediterranei.

Nella zona giorno troviamo l'ampio soggiorno-pranzo con camino e accesso alla terrazza a livello e la cucina a vista completamente attrezzata con una mini-cantina per i buongustai. La sua disposizione consente il contatto visivo tra tutti gli abitanti dello spazio.

La zona notte, ben definita, è composta da tre camere da letto: una con bagno interno completo e altre due di dimensioni simili, servite da un bagno completo.

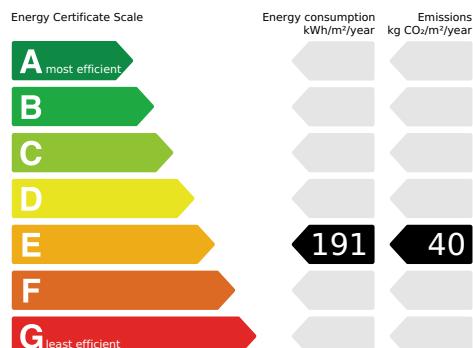
La moderna ristrutturazione, recentemente completata con materiali di alta qualità, conferisce all'intero appartamento un'atmosfera accogliente, ulteriormente valorizzata dalla pavimentazione in parquet di legno naturale installata in tutti gli ambienti.

Nel prezzo sono inclusi un parcheggio per due veicoli, un ripostiglio adiacente di 15 m<sup>2</sup> e un ripostiglio più piccolo situato al piano terra per riporre oggetti di uso frequente come attrezzi sportivi estivi e invernali, portabici, valigie, ecc.



[lucasfox.it/go/gav20420](http://lucasfox.it/go/gav20420)

Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

595.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gavà Mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna