

1.400.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montmar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>1.138m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montmar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>1.138m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Villa nella zona più privata di Montemar con vista eccezionale, piscina, area barbecue e una straordinaria qualità di costruzione e architettura.

Questa meravigliosa villa si trova nella zona più privata di tutta Montemar, toccando il parco naturale del Garraf. Questa imponente casa ha una superficie di 530 m<sup>2</sup> e una trama di 1.138 m<sup>2</sup>. Inoltre, è impossibile accedere alla casa se non ci sono chiavi a causa della forma della costruzione: vetro blindato, ringhiere in ferro forgiato a mano e sistema di sicurezza per tutte le porte d'ingresso. Inoltre, offre una sicurezza di altissimo livello, con telecamere di sorveglianza 24 ore su tutto il perimetro.

Già dall'ingresso si può apprezzare l'impressionante architettura della villa, l'ampiezza della trama e la posizione delle parti principali di tutta la casa: il garage privato, l'ingresso principale della casa e l'accesso al giardino con piscina.

Al piano terra troviamo un distributore con la scala a chiocciola per accedere ai piani superiori. C'è un soggiorno molto spazioso di circa 70 m<sup>2</sup> con camino e uscita sul giardino, un bagno, una camera matrimoniale e la cucina attrezzata con elettrodomestici nuovi di zecca e con una propria uscita sul giardino e sulla zona barbecue.

Il primo piano ha tre camere matrimoniali, due delle quali hanno accesso alla terrazza con vista panoramica sul mare. Ci sono anche due bagni completi e una suite con vista e bagno privato.

Il secondo piano ha uno spazio molto ampio con viste precedentemente utilizzate come ufficio, servizi igienici e uscita sulla terrazza.

Dal piano terra possiamo anche accedere al seminterrato, dove abbiamo una cantina progettata dall'attuale proprietario e un laboratorio con accesso al giardino e alla zona barbecue.



[lucasfox.it/go/gav21194](https://lucasfox.it/go/gav21194)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montmar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>1.138m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna