

# Castello / palazzo in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Bellamar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Bellamar » 08860

6 5 673m<sup>2</sup> 3,256m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size









## Contattaci per questa proprietà



## Castello / palazzo in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Bellamar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Bellamar » 08860

6 5 673m<sup>2</sup> 3,256m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

#### **DESCRIZIONE**

## Fattoria catalana di Francesc Berenguer i Mestres con spettacolare vista sul mare in vendita nella zona residenziale di El Poal.

Questa è una dimora storica in una delle comunità più prestigiose della costa di Barcellona. Si trova nel punto più alto della valle del Poal, sulle colline del Parco Naturale del Garraf, con splendide viste sulla vegetazione lussureggiante e sulle acque luminose del Mediterraneo.

La casa risale alla fine del diciannovesimo secolo ed è una meraviglia modernista del famoso maestro di opere Francesc Berenguer i Mestres, intimo amico di Antoni Gaudí. Ha anche collaborato a progetti che includono il Museo della casa Gaudí del Parc Güell, dove Gaudí stesso visse tra il 1906 e il 1925.

L'esterno dell'edificio è impressionante, con un'incredibile torre, facciata in pietra beige ed elementi in pietra bianca. Ci sono molti dettagli unici sia all'esterno che all'interno, tra cui una finestra modernista, archi funicolari e una fontana.

La casa combina una ricca storia con accessori per condurre una moderna vita familiare, con giardino, piscina, area barbecue e forno in pietra, perfetti per intrattenere o rilassarsi mentre si godono i favolosi panorami e la vicinanza alla natura.

La porta si apre su un ampio e accogliente parcheggio, ma la casa attira la sua attenzione con la sua imponente facciata e torre, la sua posizione perfetta, il giardino con terrazza e piscina e, naturalmente, quelle viste panoramiche sul mare.

La hall e la hall vi accolgono con un'incredibile finestra modernista e due archi funicolari che conducono attraverso la casa verso un cortile con una fontana centrale e una zona barbecue con forno in pietra. Dietro la casa, non c'è altro che parchi e colline naturali.

La hall conduce ad una grande sala da pranzo con una magnifica vista sulla piscina e sul mare, così come un luminoso soggiorno con camino in marmo e un ampio ufficiocucina con accesso alla terrazza e al giardino. Questa altezza ha anche un ampio bagno, la camera da letto di servizio e una zona lavanderia.



#### lucasfox.it/go/gav21671

Vista Montagna, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Edificio modernista, Parcheggio, Balcone, Barbecue, Caminetto, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax



# Castello / palazzo in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Bellamar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Bellamar » 08860

6 5 673m<sup>2</sup> 3,256m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

Il primo piano è composto da quattro camere da letto, tra cui la camera da letto principale completamente indipendente con un piccolo balcone, bagno completo, ufficio e uno spettacolare camino in pietra.

La camera da letto principale ha anche accesso alla torre, completa di una sala giochi con dettagli decorativi africani e un bellissimo attico con tetto in legno. Questo livello gode anche dell'accesso alla terrazza sul retro, che offre una vista sulle antiche scuderie e sulle colline.

Al piano terra c'è una grande cantina a doppia altezza. La casa ha anche spazio per le guardie di sicurezza. All'esterno, c'è un frutteto di alberi da frutto e una vasta area di terreno classificata 7b (verde e protetta, classificata come non sviluppata) che confina con il Parco Naturale El Garraf.



# Castello / palazzo in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Bellamar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Bellamar » 08860

6 5 673m<sup>2</sup> 3,256m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.