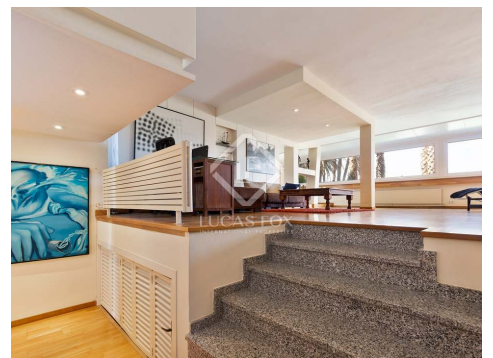


869.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08850

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**149m<sup>2</sup>** Built size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

**869.000 € Appartamento - In vendita****Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gavà Mar**

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08850

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size

**DESCRIZIONE****Ottimo appartamento in prima linea in vendita a Gavà Mar, Barcellona**

Piano di 248 m<sup>2</sup> secondo il catasto, di cui 149 m<sup>2</sup> (142,34 m<sup>2</sup> utili) corrispondono alla casa. Si trova in un edificio con dodici vicini nella zona residenziale di Gavà Mar, con accesso diretto alla spiaggia.

Disposto su due livelli, si accede all'appartamento attraverso un corridoio di 10 m<sup>2</sup>. Dispone di due camere da letto (precedentemente tre) con armadi a muro: una suite di 23 m<sup>2</sup> con uno spogliatoio di 2 m<sup>2</sup> e un bagno completo con doccia di 3,6 m<sup>2</sup> e una camera matrimoniale di 16 m<sup>2</sup>. La casa ospita anche un bagno di cortesia con una piccola vasca e uno spettacolare soggiorno aperto di 84 m<sup>2</sup> con cucina integrata e orientamento sud, di cui 10 m<sup>2</sup> corrispondono alla cucina, 16 m<sup>2</sup> alla sala da pranzo e il resto al soggiorno.

I pavimenti sono in parquet naturale, tranne nei bagni, che sono in ceramica. Ha grandi radiatori in ferro con riscaldamento a gas e aria condizionata split nelle camere da letto. La carpenteria è in PVC. Le finestre del soggiorno sono inclinabili e oscillanti, permettendo alla brezza marina di fluire all'interno della casa, dandoti la sensazione di essere all'interno del ponte di controllo della tua barca.

L'area della comunità è composta da giardini privati, palme, due piscine, un campo da tennis, frontenis, un parco giochi e un barbecue. Attraverso di essa e dall'altra parte della porta siamo accolti dalla spiaggia del già mitico tropicale.

La casa comprende tre parcheggi sotterranei (n. 13, 14 e 19) di 24,5 m<sup>2</sup> ciascuno e un ripostiglio (n. 7) di 2,20 m<sup>2</sup>. L'edificio risale al 1975 e la casa è stata rinnovata nel 2007 con materiali di alta qualità. Offre anche la possibilità di convertirlo per aggiungere una terza camera da letto.

[lucasfox.it/go/gav24800](https://lucasfox.it/go/gav24800)

Vista sul mare, Piscina, Campo da tennis, Servizio di portineria, Ascensore, Parcheggio, Aria condizionata, Barbecue, Cucina attrezzata, Finestre con doppio vetro, Riscaldamento, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

869.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08850

**2** Bedrooms      **2** Bathrooms      **149m<sup>2</sup>** Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna