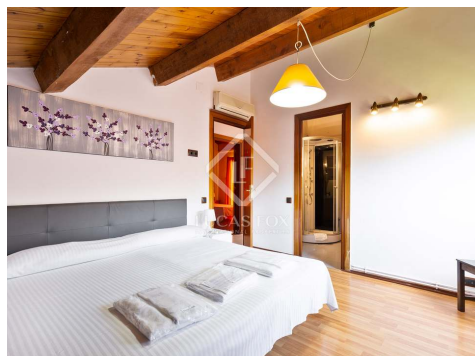


875.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 7 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Bellamar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>7</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Built size	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

**875.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / Villa di 7 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Bellamar**

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>7</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Built size	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Grande villa indipendente con piscina all'aperto e giardino in una delle migliori zone di Bellamar, Castelldefels. La casa ha una licenza turistica e anche un progetto di riforma globale già fatto.**

La villa è distribuita su tre piani.

Il piano nobile è composto da una camera matrimoniale con aria condizionata, una camera singola, una camera con bagno completo con doccia e vasca, un bagno completo, una cucina recentemente ristrutturata ed un ampio soggiorno-pranzo di circa 50 mq con accesso ad un terrazza con vista sulle montagne e sul mare.

Al primo piano troviamo una camera da letto con armadi a muro e un bagno con doccia, un'altra camera da letto con armadi e un bagno completo (entrambi con aria condizionata), un soggiorno (ex sala giochi) con accesso ad un secondo terrazzo / solarium con vista e due ripostigli grande.

Il piano inferiore comprende una camera da letto con armadi a muro (o ampio ufficio) e una lavanderia con due accumulatori in acciaio inox ACV da 300 litri, addolcitore da 8000 litri, pompa a pressione per tutti i bagni e caldaia a gas. Su questo livello troviamo anche un garage interno per due auto oltre a posto auto esterno coperto, una seconda lavanderia e un soggiorno (anticamente con accesso al piano superiore ed anche all'esterno).

La casa vanta anche una zona barbecue, chill out e piscina (5x10 m) con illuminazione a LED, sistema di riempimento automatico a microvolt, due spogliatoi con doccia, un lavandino e un ampio ripostiglio (che potrebbe fungere da cucina estiva o cantina). Sotto la piscina troviamo "el zulo", una sala polivalente con bar, una sala che potrebbe essere utilizzata come palestra e la sala macchine della piscina, con due motori.

L'intera casa è dotata di riscaldamento a gas e di un impianto di configurazione luce e acqua tramite applicazione mobile.



[lucasfox.it/go/gav24957](https://lucasfox.it/go/gav24957)

Giardino, Piscina, Terrazza, Allarme,  
Aria condizionata, Cucina attrezzata,  
Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

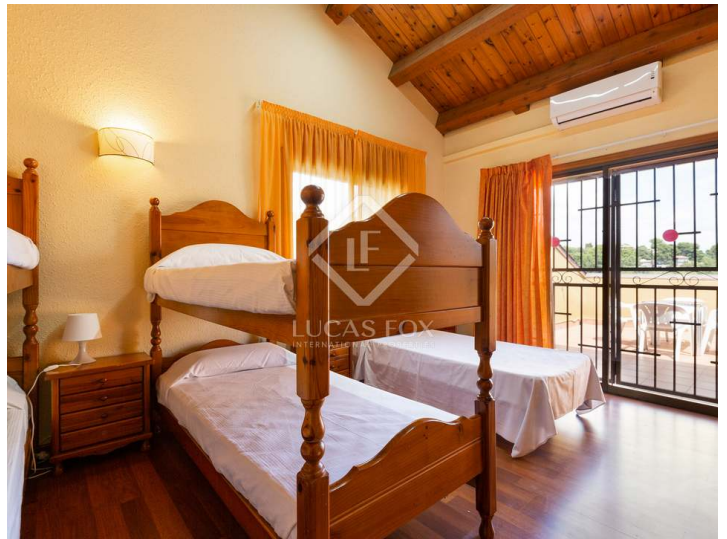
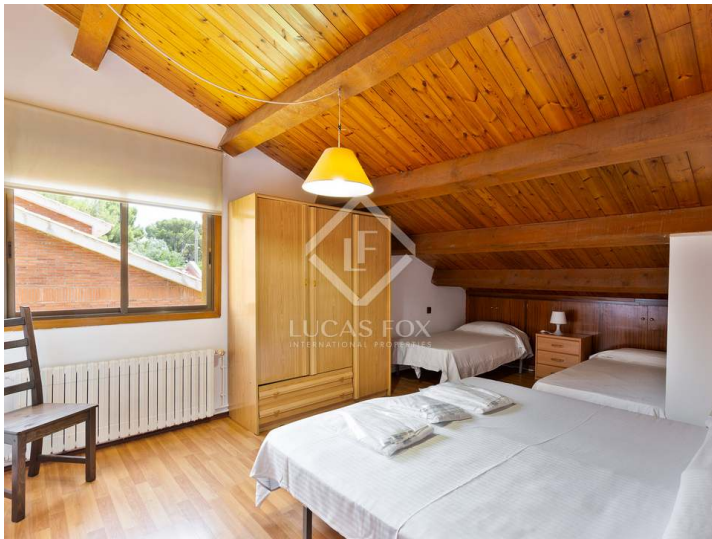


875.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 7 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Bellamar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>7</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna