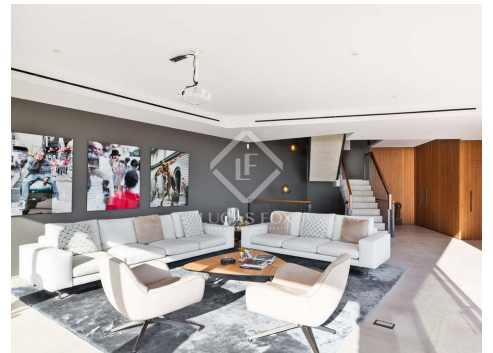


3.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 338m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Bellamar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>547m<sup>2</sup></b>	<b>940m<sup>2</sup></b>	<b>338m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

3.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 338m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Bellamar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>547m<sup>2</sup></b>	<b>940m<sup>2</sup></b>	<b>338m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Esclusiva villa di 547 m<sup>2</sup> in vendita in una delle migliori zone di Bellamar, Castelldefels.

Questa lussuosa casa è costruita su un terreno di 940 m<sup>2</sup> in un ambiente privilegiato con una privacy invidiabile, esposta a sud e con una vista spettacolare sul mare.

Questa villa è di costruzione moderna risalente al 2017, con le migliori qualità, come le sue ampie finestre. Gode di assoluta privacy, oltre che di un ottimo orientamento, in modo che da qualsiasi stanza della casa si possa godere di una vista incredibile sul Mar Mediterraneo e sulle montagne.

La casa è distribuita su quattro piani. Al piano terra ci accoglie un ampio soggiorno di 50 mq con proiettore cinematografico. Successivamente, troviamo la sua spaziosa cucina con isola centrale e una zona pranzo e un bagno per gli ospiti. Questa zona della casa offre l'accesso all'esterno, con la piscina, la terrazza, il barbecue attrezzato con la sua cucina, la sala da pranzo estiva e la zona chill-out.

Scendendo di un piano troviamo 3 camere da letto con bagno privato con accesso al giardino. Queste camere possono essere adattate alle esigenze e al gusto del nuovo proprietario, in quanto hanno porte scorrevoli che ci permettono di ottenere 2 o 3 ambienti.

Il primo piano ospita la master suite di 50 mq e un ufficio di 50 mq, con la possibilità di trasformarlo in 1 o 2 future camere da letto all'occorrenza.

L'attico ci accoglie con una magnifica terrazza con zona bar e accesso diretto al garage con capacità per 2 o 3 auto.

Contattaci oggi per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/gav26248](https://lucasfox.it/go/gav26248)

Vista sul mare, Giardino, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Balcone, Cucina attrezzata, Nuova costruzione, Sistema domotico, Vista, Zona Relax

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna



3.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 338m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Bellmar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>547m<sup>2</sup></b>	<b>940m<sup>2</sup></b>	<b>338m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna