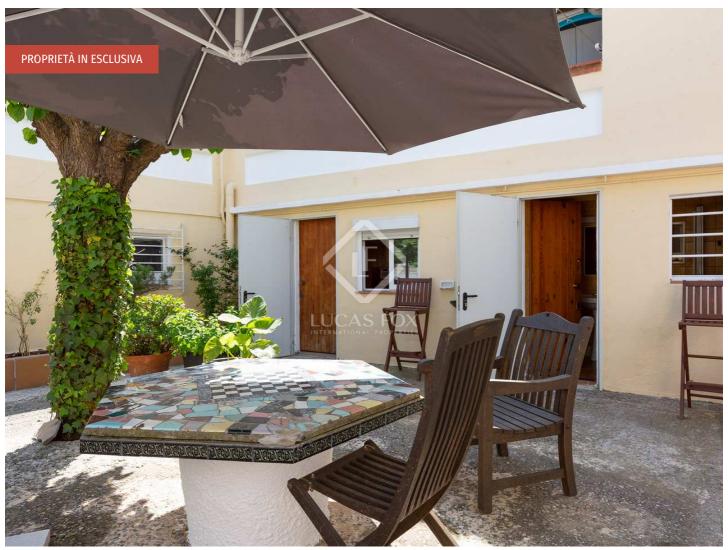


# Casa / villa di 5 camere da letto con 270m² terrazza in vendita a La Pineda

Spagna » Barcellona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5 3 214m<sup>2</sup> 409m<sup>2</sup> 270m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza











## Casa / villa di 5 camere da letto con 270m² terrazza in vendita a La Pineda

Spagna » Barcellona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5 3 214m<sup>2</sup> 409m<sup>2</sup> 270m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza

#### **DESCRIZIONE**

# Eccellente casa di famiglia con 5 camere da letto e giardino in vendita in una posizione fantastica a Castelldefels.

Fantastica casa a quattro venti con giardino e terreno di 409 m² in vendita a Castelldefels.

La proprietà ha una posizione ideale. Si trova a soli 280 metri dalla British School of Barcelona, a dieci minuti a piedi dalla spiaggia di Castelldefels, a cinque minuti a piedi dal Club Esportiu con piscina riscaldata, a cinque isolati dal Canale Olimpico e a quattro isolati dal Rugby Stadio e 350 metri del Tennis Club Andrés Gimeno, oltre al fatto che la Scuola Garigot e l'Asilo Comunale si trovano all'interno del quartiere. Questa proprietà è anche vicina ai trasporti pubblici, oltre a RENFE e vari autobus sull'autostrada C-31, Avenida de la Pineda e Avenida del Canal, dal quartiere c'è l'autobus 99 che va direttamente all'aeroporto.

È una casa molto luminosa in stile signorile, con travi, pavimenti in gres e colori chiari che le donano molta freschezza. La casa si distingue anche per avere un'ottima distribuzione con spazi facili da tenere in ordine. Allo stesso modo, è quasi completamente aggiornato e dispone di una casa indipendente per gli ospiti, attualmente adibita a ufficio e laboratorio di bricolage.

Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno-pranzo con ampie vetrate che comunicano con il portico coperto. A questo livello abbiamo anche un bagno di cortesia, un soggiorno-pranzo e una spaziosa cucina con accesso ad un patio, perfetto per godersi le colazioni in famiglia.

Al primo piano ci aspettano tre camere da letto con armadi: due matrimoniali con accesso ad un terrazzino ed una singola attualmente adibita a studio o sala lettura. Un bagno completo li serve.

La guest house è composta da una camera da letto con bagno completo, spogliatoio/ufficio e accesso ad un ampio terrazzo.

All'esterno è presente una zona barbecue e un forno artigianale e la proprietà è adatta ad accogliere animali domestici con area specifica per la loro igiene.



#### lucasfox.it/go/gav28871

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro



# Casa / villa di 5 camere da letto con 270m² terrazza in vendita a La Pineda

Spagna » Barcellona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5 3 214m<sup>2</sup> 409m<sup>2</sup> 270m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza

La casa dispone infine di un posto auto in cortile per più auto di cui due sotto una tettoia e un ripostiglio/laboratorio di bricolage e il portone carrabile è monitorato, con telecomando.

Contattaci per ulteriori informazioni su questa eccellente casa di famiglia a Castelldefels.



# Casa / villa di 5 camere da letto con 270m² terrazza in vendita a La Pineda

Spagna » Barcellona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5 3 214m<sup>2</sup> 409m<sup>2</sup> 270m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.