

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 183m<sup>2</sup> in vendita a La Pineda

Spagna » Barcellona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **196m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza    **183m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 183m<sup>2</sup> in vendita a La Pineda

Spagna » Barcellona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **196m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza    **183m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Promozione esclusiva di case bifamiliari di nuova costruzione con 4-5 camere da letto, con giardino e parcheggio privato, in vendita a La Pineda, Castelldefels.

Siamo di fronte a una promozione esclusiva di due villette bifamiliari di nuova costruzione in una delle migliori zone di Castelldefels, La Pineda. Si trova in una zona molto tranquilla a contatto con la natura, vicinissima a tutti i servizi ea soli 450 metri dalla spiaggia di Castelldefels.

Il lotto ha una superficie totale di 1.093,83 m<sup>2</sup> e ha una forma rettangolare senza alcuna pendenza. L'immobile proposto, che occupa solo il 20% del lotto, si sviluppa su due livelli fuori terra ed un livello interrato. Il progetto prevede due villette bifamiliari distribuite su due piani più parcheggio interrato.

Ogni casa ha un totale di 4-5 camere da letto, 3 bagni completi, un soggiorno-sala da pranzo-cucina completamente aperto, un corridoio e un parcheggio privato. Ognuno di loro offre un giardino molto spazioso accanto a una terrazza all'aperto.

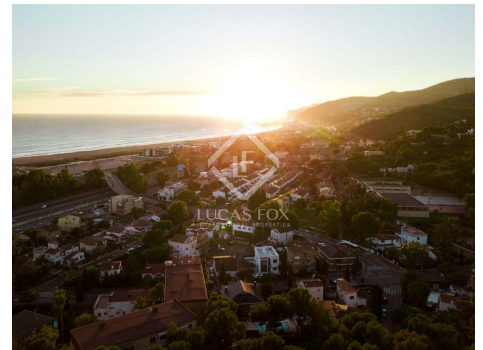
Questo sviluppo, costruito nel 2021, ha la certificazione energetica B, camino, aria condizionata e riscaldamento elettrico individuale.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

### Punti salienti

- Case con 4 o 5 camere da letto e 3 bagni
- Spazi ampi e luminosi
- Posteggio
- Cortile
- Vicino alla natura e alla spiaggia di Castelldefels

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.



[lucasfox.it/go/gav29146](https://lucasfox.it/go/gav29146)

Terrazza, Giardino, Garage privato, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Nuova costruzione, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

**1.100.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 183m<sup>2</sup> in vendita a La Pineda**

Spagna » Barcellona » Castelldefels » La Pineda » 08860

|          |           |                         |                        |                         |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>196m<sup>2</sup></b> | <b>20m<sup>2</sup></b> | <b>183m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza               | Giardino                |

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna