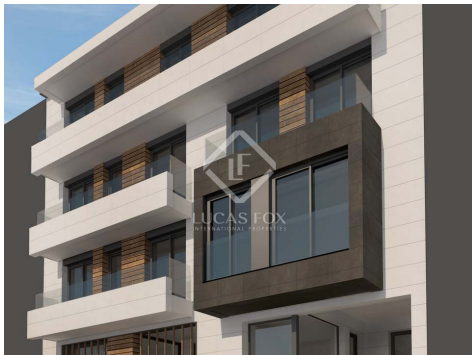


405.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Castelldefels

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **83m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

405.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Castelldefels

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **83m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Castelldefels, Barcellona con un Prezzo da 395,000 €

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questo sviluppo esclusivo di 7 piani con diverse dimensioni. L'edificio è orientato in modo tale da sfruttare al massimo la luce del mattino su un lato e quella del pomeriggio sull'altro lato dell'edificio. Pur non disponendo di spazi comuni, questo garantisce la massima tranquillità, senza rumori, così che possiate godervi la vostra casa nel più totale silenzio. L'agriturismo è dotato di ascensore per accedere a tutte le abitazioni.

Lo sviluppo offre attici spaziosi e duplex al piano terra, con ampie terrazze, nonché appartamenti con piacevoli balconi. Le case misurano tra gli 83 ei 150 mq, con due, tre o quattro camere da letto e due o tre bagni. In totale, vengono offerti tre appartamenti al piano terra, che sono duplex, due attici duplex, oltre a due appartamenti al primo piano e altri due al secondo piano. Alcune case offrono splendide viste sul Parco Naturale del Garraf, che permette il lusso di godersi la tranquillità e l'ampiezza della luce in casa. Gli attici e i piani terra, invece, dispongono di una vasca idromassaggio sulle terrazze, per godersi ancora di più l'ambiente circostante e rilassarsi dopo una lunga giornata.

Per quanto riguarda le sue qualità, questa promozione è studiata al millimetro, con materiali di fascia alta. Ha pavimenti in parquet all'interno e pavimenti in ceramica all'esterno, un sistema aerotermico, rubinetti Roca e un'eccellente ventilazione. Per un maggiore comfort, goditi un ottimo sistema di insonorizzazione, oltre a carpenteria in alluminio con vetri Climalit a taglio termico, per un maggiore isolamento termico. Inoltre, le cucine sono arredate con un'isola centrale e possono includere elettrodomestici Balay o di marca simile e piani di lavoro Silestone.

Ad ogni unità, infine, viene offerto un posto auto con punto di ricarica per auto elettriche e un ripostiglio, non compreso nel prezzo.

Contattateci per maggiori informazioni.

### Mette in risalto:

- Attici duplex e piano terra con terrazze
- Appartamenti con balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

[lucasfox.it/go/gav33962](http://lucasfox.it/go/gav33962)

Garage privato, Ascensore, Luce naturale, Allarme, Aria condizionata, Balcone, Cucina attrezzata, Esterno, Interno, Nuova costruzione, Pozzo, Riscaldamento, Vicino scuole internazionali, Zona Relax

405.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Castelldefels

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

- 2-4 camere da letto e 2-3 bagni
- Posizione eccellente
- grandi qualità
- Locali deposito e parcheggio

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna