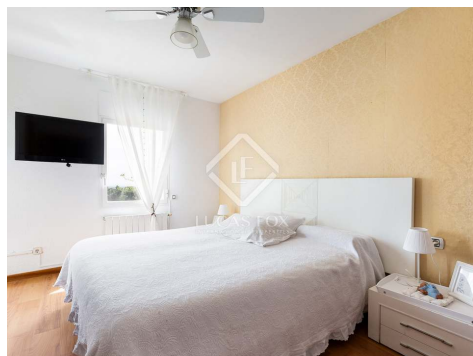


595.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Viladecans, Barcellona

Spagna » Barcellona » Viladecans » 08840

4                      3                      272m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

**595.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Viladecans, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Viladecans » 08840

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **272m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Villa in ottime condizioni, circondata da tranquillità e vista sul mare, in vendita, a Viladecans**

La casa si trova in una bellissima zona tranquilla con vista a Viladecans.

La casa è così distribuita:

Dall'androne troviamo sulla destra l'accesso al parcheggio con ripostiglio, collegato all'abitazione.

Salendo le scale, accediamo al piano terra, dove troviamo l'ampio soggiorno, dal quale si può godere della vista mare. Lo stesso piano terra dispone di un bagno di cortesia. Il soggiorno è collegato al terrazzo, dotato di barbecue, dove è possibile consumare pasti in famiglia e con gli amici, con vista mare e massima tranquillità e privacy.

La terrazza ha accesso privato alla piscina comunitaria, dalla quale si possono godere le giornate estive, con grande tranquillità, poiché si tratta di una comunità con pochissimi vicini.

L'area della comunità è molto tranquilla e i vicini difficilmente vi attraversano.

Dal soggiorno troviamo la cucina, completamente ristrutturata e con tutti gli elettrodomestici necessari. La cucina è luminosa e ha molta luce. Accanto alla cucina troviamo la zona lavanderia.

Salendo le scale accediamo alla zona notte. Al primo piano troviamo tre camere da letto. La spaziosa suite ha vista sul mare e dispone di un proprio spogliatoio e di un proprio bagno ristrutturato. Accanto alla suite, troviamo una terrazza con vista mare, da cui si può godere dell'alba.

Sullo stesso piano troviamo altre due camere da letto, con bagno completo in comune.

Al secondo piano troviamo la mansarda, attualmente adibita a zona relax e relax, ma utilizzabile anche come ulteriore camera da letto. Inoltre, sullo stesso piano troviamo due terrazzi, dai quali si può godere della vista del mare e dei migliori tramonti della zona.



[lucasfox.it/go/gav34328](https://lucasfox.it/go/gav34328)

Vista Montagna, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Parcheggio, Terrazza comunitaria, Allarme, Armadi a muro, Balcone, Barbecue, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Interno, Pozzo, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Si accettano animali domestici, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

595.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Viladecans, Barcellona

Spagna » Barcellona » Viladecans » 08840

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **272m<sup>2</sup>** Planimetrie

La casa dispone di parcheggio per due auto, oltre a poter parcheggiare l'auto davanti casa tutto il giorno, senza problemi.

La casa ha una piscina comunitaria con pochissimi vicini.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna