

1.297.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a La Pineda, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>540m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

**1.297.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a La Pineda, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>540m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Opportunità di acquisire o costruire una casa eccellente a proprio piacimento su un terreno pianeggiante a 2 minuti a piedi dalla spiaggia di Castelldefels.**

Questa è un'opportunità per acquisire una casa che si trova su un terreno pianeggiante di 540 m<sup>2</sup> nella zona balneare di Castelldefels, a 2 minuti a piedi dal mare e vicino a tutti i servizi.

Attualmente la casa ha una superficie di 150 mq su un unico piano. È distribuito in un soggiorno-pranzo con camino, una cucina indipendente, due camere matrimoniali e due bagni completi. All'esterno della casa troviamo un ampio porticato, una dependance dove attualmente si trova la zona acqua e deposito, un barbecue in muratura, la cucina esterna e la piscina di 40 mq.

La casa è stata ristrutturata nel 2011 e dispone di aria condizionata, pavimento in parquet e infissi in alluminio.

C'è la possibilità di demolire l'attuale casa, per costruire una casa nuova di zecca, sia come residenza privata che come investimento, poiché il terreno offre un grande potenziale per costruire una casa indipendente di 400 m<sup>2</sup> o due case bifamiliari con proprietà piscine.

Questa è una grande opportunità per progettare una casa da sogno in un'ottima posizione a due minuti a piedi dalla spiaggia.

Chiamaci oggi per organizzare una visita a questa casa con infinite opzioni vicino al mare.



[lucasfox.it/go/gav36708](https://lucasfox.it/go/gav36708)

Piscina, Giardino, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Ripostiglio, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.297.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a La Pineda, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>540m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna