

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08850

4 Bedrooms **3** Bathrooms **365m²** Planimetrie **70m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08850

4 Bedrooms **3** Bathrooms **365m²** Planimetrie **70m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Casa esclusiva e locali in vendita nel cuore di Gavà

Esclusiva casa in vendita nel cuore di Gavà, vicina a tutti i servizi, negozi e alle migliori scuole della zona con due ingressi indipendenti dalla strada, ideale per chi desidera avere un'attività commerciale insieme alla propria abitazione.

La casa ha una superficie di 400 mq, costruita distribuita su quattro piani. Ha due accessi indipendenti dalla strada ed è l'ideale per chi desidera avere un'attività commerciale insieme alla casa.

Il piano terra offre il garage e un ampio locale attualmente suddiviso in più stanze, come palestra, ufficio, la seconda cucina con la sua zona pranzo, un bagno completo e la cantina.

Dal piano terra si accede alla zona giorno e al bellissimo patio con barbecue, collegato alla cucina.

Il primo piano dispone di un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con camino e accesso al terrazzo, una grande cucina completamente attrezzata con la sua zona colazione. La cucina ha accesso al patio con sala da pranzo estiva, zona barbecue e lavanderia. L'impiantistica si completa con un bagno.

Il secondo piano ospita la zona notte che si compone di tre camere matrimoniali, di cui la padronale con bagno e terrazzo, e un ampio bagno con doccia e vasca.

Al piano superiore troviamo una bellissima mansarda con calde finiture in legno e accesso ad un ampio terrazzo attualmente adibito a zona riposo e lettura.

La casa è molto confortevole e completa ed è in ottime condizioni e pronta da abitare, costruita nel 1990 e ristrutturata nel 2010. Offre un'ottima distribuzione e finiture di pregio come pavimenti in marmo e parquet, riscaldamento a pavimento, impianto di osmosi, armadi a muro, carpenteria esterna in alluminio con doppi vetri, diverse terrazze e patio con barbecue.

Contattaci per visitare questa casa.



lucasfox.it/go/gav37689

Terrazza, Giardino, Palestra, Garage,
Pavimento in marmo, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali, Ripostiglio,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08850

4 Bedrooms **3** Bathrooms **365m²** Planimetrie **70m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna