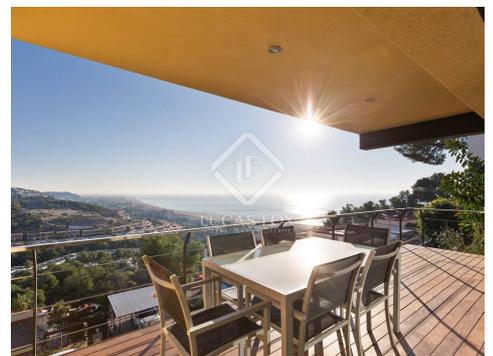


1.545.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Rat-Penat

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>344m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.545.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Rat-Penat

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>344m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Impressionante casa con 5 camere da letto con spettacolare vista sul mare in vendita a Rat-Penat

Impressionante casa in una zona privilegiata, con la migliore vista sul mare, in vendita, a Rat-Penat.

Questa casa definisce cos'è una buona qualità della vita. Si trova in un ambiente privilegiato e naturale, dove si può godere della migliore vista sul mare e sulle montagne. È un'imponente casa costruita su un terreno di quasi 350 m2, situata nell'esclusiva e residenziale zona di Rat Penat a Botigues de Sitges.

La casa è distribuita su tre piani e terrazze.

Si può accedere alla casa dal piano terra o dal piano superiore. Entrando al piano terra, troviamo l'ascensore e sulla sinistra la master suite, dalla quale si possono godere bellissime albe con vista spettacolare sul mare. La master suite ha il proprio spogliatoio e un bagno completo con vasca con vista mozzafiato sul mare.

Al primo piano troviamo tre camere matrimoniali con vista mare, di cui una en-suite con proprio bagno completo. Inoltre troviamo un ulteriore bagno completo per le altre due camere matrimoniali.

Al secondo piano ci accoglie l'imponente soggiorno-pranzo con accesso al terrazzo e vista libera sul mare e sull'intera costa. Su questo stesso piano troviamo un bagno di cortesia. Accanto al soggiorno-pranzo troviamo la cucina a vista con vista mare e una meravigliosa isola al centro. Attraverso la cucina accediamo alla zona di servizio, dove troveremo una camera da letto e un bagno completo.

Dal soggiorno-pranzo si accede al giardino retrostante la casa, dove troviamo una meravigliosa terrazza solarium con la migliore vista mare dell'intera costa.

Oltre a poter godere di meravigliose viste sul mare da qualsiasi punto della casa, dispone anche di una fantastica piscina privata.

La casa dispone di parcheggio per due auto.



[lucasfox.it/go/gav39516](https://lucasfox.it/go/gav39516)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.545.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Rat-Penat

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>344m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna