

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Bellamar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>1.219m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Bellamar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Bellamar » 08860

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **395m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.219m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa indipendente, completamente ristrutturata, su un terreno di oltre 1.200 m<sup>2</sup> ea 500 metri dalla spiaggia, in vendita, a El Poal, Castelldefels

La casa completamente ristrutturata si trova nel mezzo di un terreno idilliaco di oltre 1.200 m<sup>2</sup> ea circa 500 m dalla spiaggia. L'odore della vegetazione e della salsedine circonda la casa, che si trova in una posizione eccezionale con la massima tranquillità.

Attraversando l'immenso giardino, arriviamo all'ingresso principale, dove troviamo l'ampio soggiorno presidiato da ampie vetrate con vista mozzafiato sul giardino. Il soggiorno è suddiviso in zona relax e zona pranzo, creando uno spazio aperto e luminoso.

Il soggiorno è collegato alla cucina, dal chiaro stile moderno e casual, completamente attrezzata. Dalla grande cucina si accede all'immenso giardino avvolgente dove si trovano la piscina e la zona barbecue e chill-out. Questa zona è ideale per godersi il tempo con la famiglia e gli amici circondati dalla tranquillità del giardino. Dal retro del giardino si accede ad un locale, oggi adibito a ufficio o camera per gli ospiti. Accanto a questa stanza troviamo un ulteriore bagno completo.

Accediamo al primo piano attraverso le scale, dall'immenso soggiorno. La master suite con una cabina armadio abbastanza grande ha il proprio bagno completo con vasca. Dalle ampie finestre della suite si accede ad un'incredibile uscita sul balcone da dove si può apprezzare il giardino e gli alberi che circondano la casa.

Questo stesso piano dispone di due ulteriori camere da letto, un ampio bagno da condividere e una seconda master suite con spogliatoio e zona relax.

La casa dispone di riscaldamento autonomo e aria condizionata.

Situate tra Barcellona e Sitges, le spiagge di Castelldefels e Gavà sono il luogo perfetto per godersi il meglio di Barcellona vivendo in una zona tranquilla e rilassata. La casa rappresenta l'essenza della vita mediterranea e si trova vicino al centro di Barcellona ma in un paradiso di natura lussureggiante, con il suo clima mite, circondata da pini frondosi che costeggiano le spettacolari spiagge di sabbia dorata e viste imbattibili sul Mediterraneo.



[lucasfox.it/go/gav39642](https://lucasfox.it/go/gav39642)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pozzo, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

### Contattaci per questa proprietà

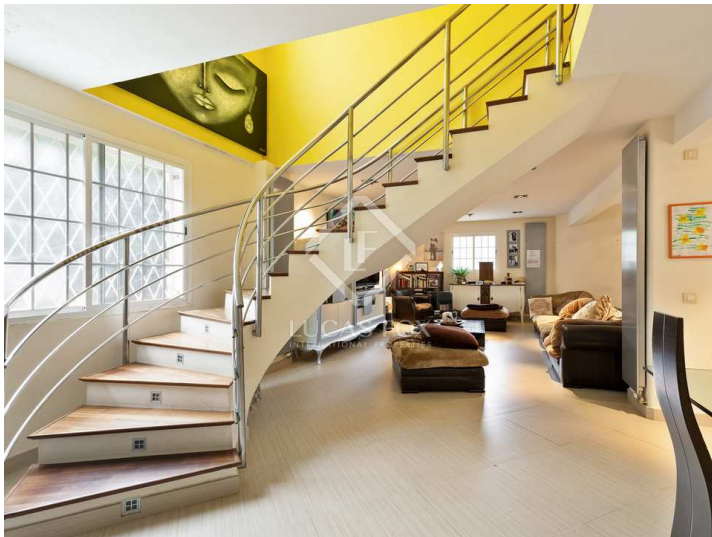
+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Bellamar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>1.219m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna