

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Montemar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>1.094m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Montemar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

**8** Bedrooms    **5** Bathrooms    **640m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.094m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa Villa con vista sul mare, progettata per due famiglie a Montemar

Scopri questa imponente casa indipendente con vista sul mare, situata su un generoso terreno di 1.094 m<sup>2</sup> e con una costruzione di 640 m<sup>2</sup>. Ciò che rende unica questa proprietà è la sua versatilità, poiché i due piani possono funzionare in modo completamente indipendente, ciascuno con accessi diversi.

Immergiti in un ambiente paradisiaco circondato da uno splendido giardino che ospita una piscina, un'area relax, una palestra e uno spazio barbecue dedicato, completato da un incantevole portico.

L'accesso al piano superiore avviene dalla strada, dove si trova anche l'ingresso carrabile. Sulla proprietà si aprono due cancelli adiacenti, uno pedonale e l'altro carrabile, con capienza fino a tre auto.

Si accede all'interno attraverso un affascinante portico che precede la porta al primo piano. All'interno troverete un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con camino, collegato alla terrazza e ad un piacevole portico con suggestiva vista sul mare. La cucina, completamente ristrutturata e dotata di elettrodomestici di alta gamma, si distingue per un'isola che divide lo spazio in modo funzionale.

La zona relax al primo piano dispone di tre ampie camere matrimoniali con armadi a muro, un bagno completo con doccia e una lavanderia con doccia e servizi igienici. La mansarda, un open space con camino, è attualmente adibita ad ufficio e dispone di un piccolo ripostiglio.

Il piano terra, accessibile sia dall'interno che dall'esterno in modo indipendente, è distribuito in un soggiorno-pranzo con accesso ad un ampio terrazzo, quattro camere da letto (una delle quali con spogliatoio e bagno completo en suite), e un'altra con accesso al terrazzo, una zona studio e due bagni completi con doccia. Inoltre, su questo piano si trova un loft/appartamento con soggiorno-pranzo, cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno completo.

Situato in una zona eccezionale, Montemar offre viste panoramiche uniche sul mare. Questa zona tranquilla e residenziale offre vicinanza a spazi verdi e si trova a pochi minuti dal centro e dalla spiaggia, rendendo questa proprietà una casa perfetta per vivere e godere di uno stile di vita esclusivo.



[lucasfox.it/go/gav41151](https://lucasfox.it/go/gav41151)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Montemar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>1.094m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna