

3.860.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Montemar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>1.046m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

3.860.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Montemar

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>1.046m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Spettacolare villa di nuova costruzione con 4 camere da letto, giardino e due piscine in vendita a Montemar, Castelldefels

Esclusiva villa di nuova costruzione situata a Montemar alto, Castelldefels.

Questa imponente casa si trova su un terreno di 1.046 m2 e ha 560 m2 costruiti.

La casa ha un'ottima distribuzione su 3 piani e garage, collegati con ascensore e scale.

Il piano nobile ha un open space che offre un soggiorno-pranzo e una cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta e mobili in legno laccato spesso 19 mm, e un bagno di cortesia. Questo piano ha accesso alla terrazza con una delle due piscine "a sfioro" della casa

Al piano superiore si trova l'ampia suite matrimoniale con zona spogliatoio e accesso al terrazzo.

Al piano inferiore ci sono 3 camere da letto con bagno privato con accesso al terrazzo con la seconda piscina che riceve l'acqua da una cascata che cade dalla piscina situata al piano nobile.

Il garage privato è al piano ai piedi della strada, ha capienza per 5 auto ed è collegato alla casa con ascensore e scale.

La casa è dotata dei più moderni comfort tecnologici quali:

- Installazione di un sistema domotico completo per la casa che controlla e regola, attraverso qualsiasi dispositivo mobile, la climatizzazione

-tende, sensori di presenza e di accesso, sensori di umidità e fumo.

-Apparecchiature videocitofoniche esterne con schermo a colori e audio vivavoce, aria condizionata della casa attraverso l'installazione completa di energia aerotermica, riscaldamento a pavimento

-impianto in pompa di calore canalizzato posto nei controsoffitti con regolazione termostatica in ogni stanza del tipo "Air zone".



[lucasfox.it/go/gav43103](https://lucasfox.it/go/gav43103)

Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

**3.860.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Montemar**

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>1.046m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

-recupero di calore e rinnovo automatico dell'aria interna

-Impianto in pompa di calore tramite canalizzazioni poste nei controsoffitti con regolazione termostatica in ogni stanza del tipo "Air zone"

-pannelli solari

-Efficienza energetica classificata A

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

**3.860.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Montemar**

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>1.046m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna