

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Rat-Penat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08870

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>368m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Rat-Penat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08870

**6** Bedrooms      **3** Bathrooms      **368m<sup>2</sup>** Planimetrie      **800m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Eccellente casa con 6 camere da letto con piscina, giardino e vista panoramica sul mare in vendita a Les Botigues de Sitges

Lucas Fox presenta questa magnifica casa con vista libera sul mare in vendita a Les Botigues de Sitges.

Questa spaziosa casa ha 368 m<sup>2</sup> di spazio costruito e si trova su un generoso terreno di 800 m<sup>2</sup>. La casa è stata costruita nell'anno 2000 e si presenta in condizioni impeccabili.

Accedendo dal piano terra, che è a livello della strada, troveremo un garage con capacità per quattro auto, un pratico servizio igienico e un ascensore e scale che ci porteranno alla casa.

Il piano nobile ci accoglie con un elegante e spazioso soggiorno-pranzo in due stanze, con un accogliente caminetto e accesso ad un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare. La cucina, indipendente e completamente attrezzata, dispone di zona pranzo e dispensa, perfetta per gli amanti della gastronomia. Inoltre troviamo una camera matrimoniale e un bagno con vasca sullo stesso piano.

Salendo le scale, scopriamo la zona riposo composta da cinque camere da letto. La camera da letto principale, con vista sul mare e accesso alla terrazza, dispone di una zona lavoro o spogliatoio, oltre a un bagno privato con doccia. Altre due camere matrimoniali e due singole condividono un ampio bagno completo.

Al piano superiore ci aspetta una magnifica mansarda di circa 100 mq, pronta per essere utilizzata come si preferisce. Può essere trasformato in soggiorno, sala giochi, palestra, biblioteca o persino camera degli ospiti. Le possibilità sono infinite.

Uscendo dalla casa troviamo un'imponente piscina e una zona relax che permette di rilassarsi godendosi la vista sul mare. Il giardino maturo con alberi da frutto offre un ambiente naturale e fresco e dispone di ampi spazi per riporre gli effetti personali.

La casa ha pavimenti in marmo, pannelli solari e un ascensore, che aggiunge un tocco di lusso e comfort al tuo stile di vita.

Contattaci per visitare questa fantastica casa con vista libera sul mare.

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/gav43265](https://lucasfox.it/go/gav43265)

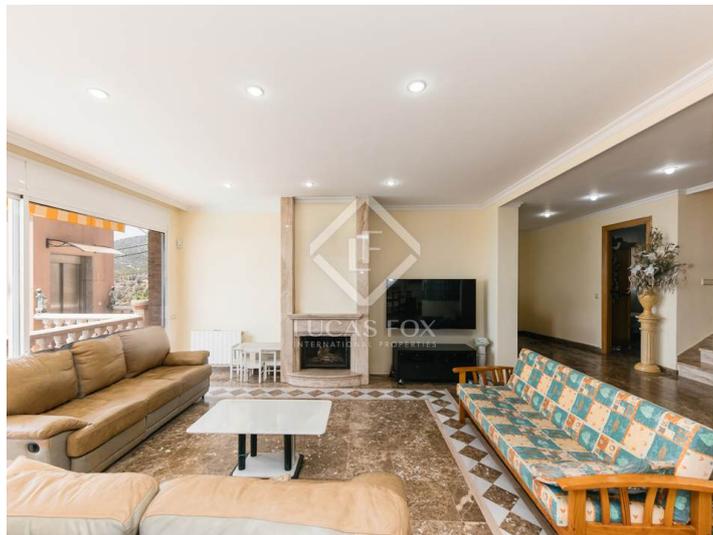
Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Rat-Penat, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08870

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>368m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna