

787.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 80m<sup>2</sup> in vendita a La Pineda

Spagna » Barcellona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

**787.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 80m<sup>2</sup> in vendita a La Pineda**

Spagna » Barcellona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **121m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza    **80m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## **Appartamento al piano terra del 2001 con giardino privato, parcheggio e piscina in vendita a Can Bou, Castelldefels.**

Lucas Fox presenta questo appartamento al piano terra, che dispone di uno spettacolare giardino privato di 80 mq, dove gli spazi interni ed esterni sono perfettamente integrati.

Questa struttura, situata in un edificio del 2001 con ascensore, presenta un design contemporaneo. Ha la comodità di un parcheggio privato e la comunità offre una piscina per godersi le giornate soleggiate, oltre ad un giardino per i più piccoli.

Entrando in casa si può vedere un ampio soggiorno-pranzo che riceve molta luce naturale, grazie alla sua ampia finestra che dà accesso al giardino. La cucina, indipendente, è completamente attrezzata.

La zona notte comprende tre camere matrimoniali, tra cui spicca la camera padronale dotata di proprio bagno. Una delle camere da letto può essere adattata come ufficio o come accogliente angolo lettura. Inoltre è presente un secondo bagno che completa la casa.

L'immobile è dotato di aria condizionata canalizzata e riscaldamento a gas tramite termosifoni, garantendo un comfort ottimale durante tutto l'anno.

La casa si distingue per la sua luminosità, con due camere da letto, la cucina e il soggiorno-pranzo collegato al giardino tramite ampie vetrate.

Inoltre si trova in una posizione imbattibile, a meno di 5 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Castelldefels. Nelle vicinanze puoi trovare supermercati, mezzi di trasporto e una vasta gamma di servizi.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/gav43955](https://lucasfox.it/go/gav43955)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

787.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 80m<sup>2</sup> in vendita a La Pineda

Spagna » Barcellona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna