

895.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08850

4 Bedrooms **2** Bathrooms **300m²** Planimetrie **150m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

895.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08850

4 Bedrooms **2** Bathrooms **300m²** Planimetrie **150m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusivo attico duplex con 4 camere da letto, due terrazze per un totale di 150 m² e vista panoramica sul mare e sulle montagne in vendita a Gavà Mar.

Lucas Fox presenta questo esclusivo attico duplex nell'ambita zona di Gavà Mar di fronte alla spiaggia.

Questa fantastica casa ha una superficie di 300 m² distribuita su due piani, che la rendono molto spaziosa.

Il primo piano mostra un generoso spazio di 120 m² progettato con eleganza e funzionalità. Qui troverai un ampio soggiorno per rilassarti e trascorrere del tempo con la tua famiglia. La cucina altrettanto spaziosa è pronta a soddisfare le esigenze culinarie più esigenti. Tre ampie camere da letto e due bagni completi completano questo piano. Tuttavia, ciò che spicca davvero è un ampio terrazzo di circa 30 mq con vista panoramica sul mare, un angolo perfetto per godersi l'ambiente marino.

Il secondo piano ospita un piccolo ma accogliente soppalco. Inoltre, dispone di uno spettacolare solarium di 120 m², dove è possibile godersi il sole, godersi il panorama e disconnettersi.

La casa è stata completamente ristrutturata. Sono stati installati nuovi serramenti, tapparelle elettriche e zanzariere per garantire un maggiore comfort. La caldaia, cambiata appena 3 anni fa, garantisce un efficiente impianto di riscaldamento. Inoltre, puoi goderti l'aria condizionata in tutte le stanze grazie all'aria condizionata.

La casa dispone invece di due posti auto e di un ripostiglio nell'area condominiale. Sebbene attualmente non disponga di ascensore, è importante ricordare che i vicini stanno valutando la possibilità di installarlo.

Il duplex si trova in una comunità di soli 11 vicini, quindi offre un'atmosfera intima e piacevole. Inoltre, dispone di piscina e campo da tennis recentemente rinnovati, oltre a una cabina con un pratico bagno, per il massimo divertimento.

Questo appartamento duplex gode di una posizione imbattibile, viste eccezionali e comfort moderni. Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/gav43967

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

895.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08850

4 Bedrooms **2** Bathrooms **300m²** Planimetrie **150m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna