

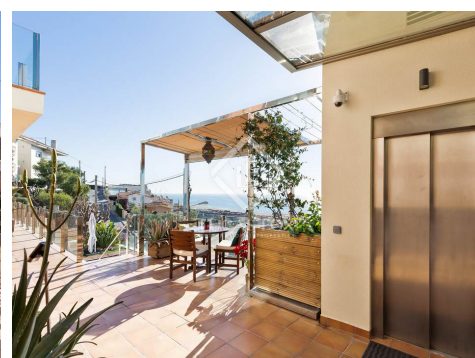
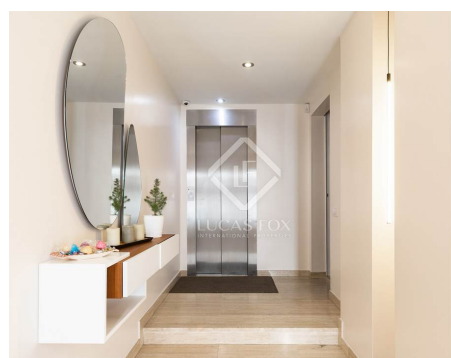
2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Rat-Penat

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	5	411m²	488m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Rat-Penat

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	5	411m²	488m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa di lusso di 411 m² con 6 camere da letto, 5 bagni, ascensore, piscina, sauna e vista da sogno a Les Botigues de Sitges

Presentiamo in esclusiva questa magnifica residenza situata nel prestigioso quartiere residenziale di Garraf 2.

Per motivi di privacy le immagini delle stanze sono state rimosse.

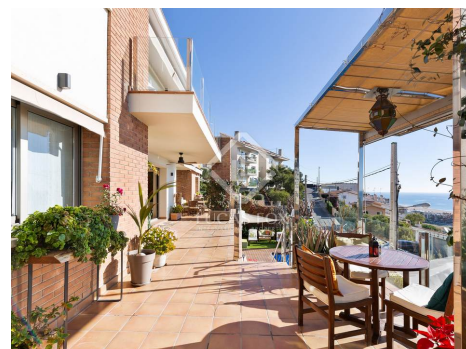
Con una superficie impressionante di 411 metri quadrati, questa casa dispone di sette ampie camere da letto e cinque eleganti bagni, offrendo una luminosità straordinaria grazie al suo perfetto orientamento verso sud. Questa casa è davvero unica, con una vista impareggiabile sul maestoso Mar Mediterraneo.

L'accesso all'ascensore si trova al livello della strada e fornisce anche un ingresso al garage con capacità per due veicoli.

Entrando nella residenza saliamo al primo piano, dove ci accoglie un monolocale indipendente completo di cucina attrezzata, un bagno completo, un accogliente soggiorno e un'ampia camera matrimoniale con accesso ad un terrazzo che offre vista sul mare. Ciò lo rende uno spazio perfetto per ospitare un dipendente o un visitatore, garantendo completa privacy alla residenza principale.

Attraverso un elegante ascensore saliamo al piano nobile, che ci accoglie con una vista eccezionale. Qui troviamo una camera doppia per gli ospiti, un bagno completo, un ampio soggiorno-pranzo, una cucina recentemente ristrutturata e completamente attrezzata, un'ulteriore sala da pranzo, una cantina e una pratica lavanderia. L'intero piano si apre su un ampio terrazzo con zona pranzo all'aperto e zona barbecue. Scendendo alcune scale, raggiungiamo la bellissima piscina e troviamo un ulteriore monolocale/cucina indipendente con angolo cottura per una maggiore comodità vicino alla piscina. Proprio accanto, abbiamo goduto di un lussuoso spazio benessere con sauna e un altro bagno completo. Infine è presente una seconda sala da pranzo esterna.

Dal soggiorno saliamo al piano superiore, dove si trova la zona relax con due camere matrimoniali (con accesso allo stesso terrazzo), un bagno completo e un'altra camera principale con la sua splendida terrazza privata e un lussuoso bagno con spa e sauna. Questo piano si completa con una palestra che offre l'accesso ad un solarium con vista panoramica a 360 gradi.



lucasfox.it/go/gav44910

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Rat-Penat

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	5	411m²	488m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa proprietà è dotata delle finiture e dei comfort più esclusivi, tra cui riscaldamento a pavimento, aria condizionata centralizzata in tutte le aree, pavimenti in marmo e sistema di allarme. Inoltre, l'esterno della proprietà è circondato da bellissimi alberi da frutto. La cucina è stata recentemente ristrutturata con mobili della prestigiosa azienda tedesca Poggenpohl ed elettrodomestici del marchio Gaggenau. Dispone di domotica al piano terra, dove si trovano la cucina e il soggiorno.

La piscina utilizza il sistema a sale invece del cloro. Nella proprietà sono presenti 11 alberi da frutto con impianto di irrigazione a goccia. La lavatrice e l'asciugatrice sono nuove e Bosch, e ci sono ventilatori a soffitto in tutte le stanze. Inoltre, ci sono telecamere di sicurezza e un sistema di allarme. Nella zona lounge accanto alla piscina c'è un frigorifero americano e una lavanderia, oltre allo spazio per un bar. La struttura dispone anche di un addolcitore generale e di un filtro osmosi nella cucina principale e in piscina.

Si valuta l'opzione noleggio con diritto di riscatto.

Contattaci per questa proprietà

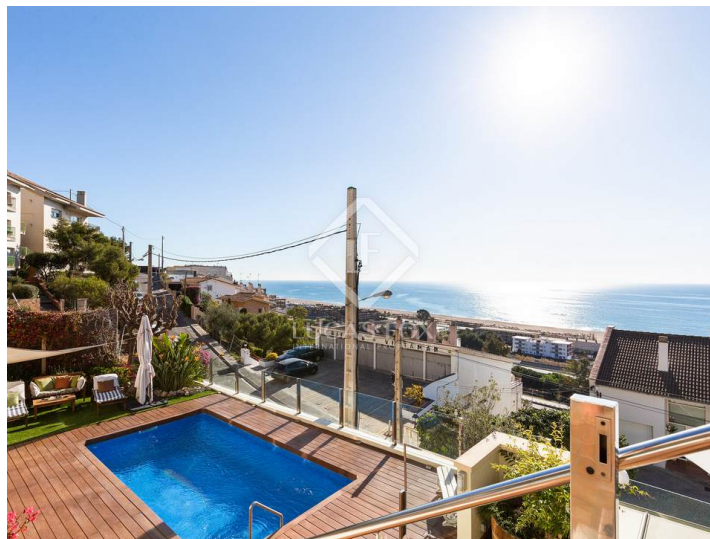
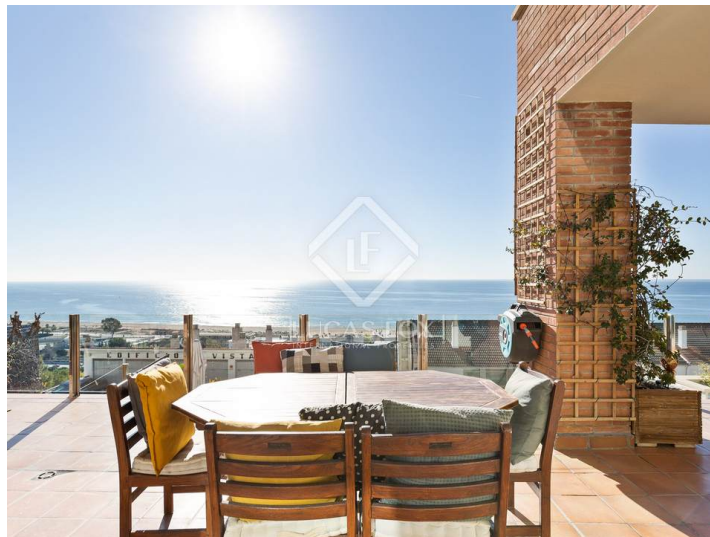
+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Rat-Penat

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	5	411m²	488m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna