

570.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Rat-Penat

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **183m<sup>2</sup>** Planimetrie      **30m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

570.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Rat-Penat

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **183m<sup>2</sup>** Planimetrie      **30m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Casa a schiera in ottime condizioni con piscina comune e campo da tennis in vendita a Garraf 2, Sitges.

Lucas Fox presenta questa casa bifamiliare in vendita nell'incantevole urbanizzazione di Garraf 2.

La casa ha una distribuzione pensata per offrire comfort. Entrando in casa veniamo accolti da un ampio spazio che comprende un soggiorno-pranzo, perfetto per incontri sociali. Più avanti si trova la cucina indipendente e completamente attrezzata. La zona notte è composta da quattro camere da letto (di cui una è stata adibita a soggiorno), tre delle quali matrimoniali ed una singola. Offre uno stile di vita eccezionale che combina i comfort moderni con la serenità costiera. Dispone inoltre di diverse terrazze, due delle quali con vista sul mare e sulle montagne. Inoltre, dispone di un terrazzo privato accanto alla cucina, ideale per godersi colazioni all'aperto o cene intime.

In termini di dotazioni, la casa dispone di ottime caratteristiche per un maggiore comfort. Tra questi possiamo evidenziare l'aria condizionata e il riscaldamento autonomo per mantenere una temperatura perfetta durante tutto l'anno. Dispone inoltre di tende da sole elettriche che offrono ombra nelle giornate soleggiate. Infine c'è un garage privato con spazio per ripostiglio e un posto auto esterno. Anche la sicurezza è una priorità, con le porte blindate.

L'urbanizzazione Garraf 2 è il luogo ideale in cui vivere. È a soli tre minuti di auto da supermercati e farmacie, che facilitano i tuoi acquisti quotidiani, e la spiaggia è a soli quattro minuti di auto. D'altra parte, puoi raggiungere l'aeroporto in 15 minuti e il centro di Barcellona in soli 30 minuti, un vantaggio indiscutibile.

Contattaci oggi per programmare una proiezione e scoprire tutte le meraviglie che questa casa ha da offrire.



[lucasfox.it/go/gav44963](https://lucasfox.it/go/gav44963)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Campo da tennis, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

570.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Rat-Penat

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **183m<sup>2</sup>** Planimetrie      **30m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna