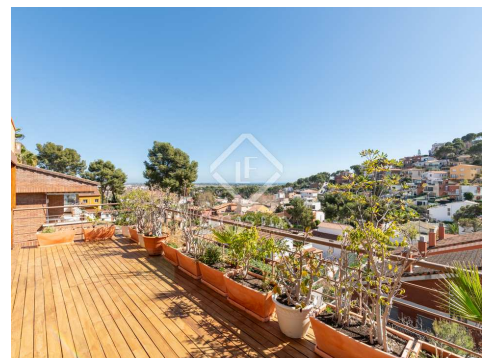


1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montmar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

**1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montmar, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **330m<sup>2</sup>** Planimetrie    **403m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Casa/villa con vista sul mare e costruzione del 2007 a Montemar**

Casa a Montemar con vista sul mare.

Questa imponente proprietà a tre piani ti offre lo stile di vita che hai sempre sognato. Al piano terra sarete accolti da un'ampia cucina collegata ad un ampio soggiorno-sala da pranzo, perfetto per riunioni di famiglia o feste con gli amici. Godetevi le serate davanti al caminetto, oppure lasciatevi conquistare dalla vista del mare dalla meravigliosa terrazza in teak, dove potrete cenare all'aperto gustando il fresco aroma marino.

Su questo piano troverete anche due pratici armadi per riporre tutti i vostri utensili, oltre a due camere da letto, una delle quali con bagno privato con accesso diretto alla terrazza.

Salendo al piano superiore, verrete accolti da due splendide camere da letto e dall'accesso ad un altro terrazzo con vista libera sul mare, oltre ad una terza camera attualmente adibita a spogliatoio. Due eleganti bagni, uno dei quali en suite, completano questo piano, garantendo il comfort e la privacy di tutti i residenti.

Il piano -1 offre uno spazio polivalente di circa 125 m<sup>2</sup>, oltre a un ripostiglio e un bagno completo. Qui il limite è la tua immaginazione: da un cinema privato a una palestra personale, decidi tu come sfruttare questo spazio versatile! Inoltre, questo piano ha accesso diretto ad un'altra terrazza e giardino, perfetto per godersi barbecue all'aperto con amici e familiari.

Costruita nel 2007 con finiture di alta qualità, questa casa luminosa ha un design intelligente che massimizza l'ingresso della luce naturale grazie alle sue porte e finestre in vetro. La sua facciata in billet ceramico e la porta in legno massiccio garantiscono durata e stile, mentre la carpenteria Technal in alluminio con ponte termico e sonico garantisce un isolamento ottimale.

Inoltre, non dovrai preoccuparti del parcheggio, poiché la struttura dispone di due posti auto e uscite indipendenti, offrendoti il comfort e la sicurezza di cui hai bisogno nella tua vita quotidiana.

Non perdere questa occasione unica di vivere sulla spiaggia nel tuo paradiso personale! Contattaci oggi per programmare una mostra e scoprire la tua nuova casa!



[lucasfox.it/go/gav48582](https://lucasfox.it/go/gav48582)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

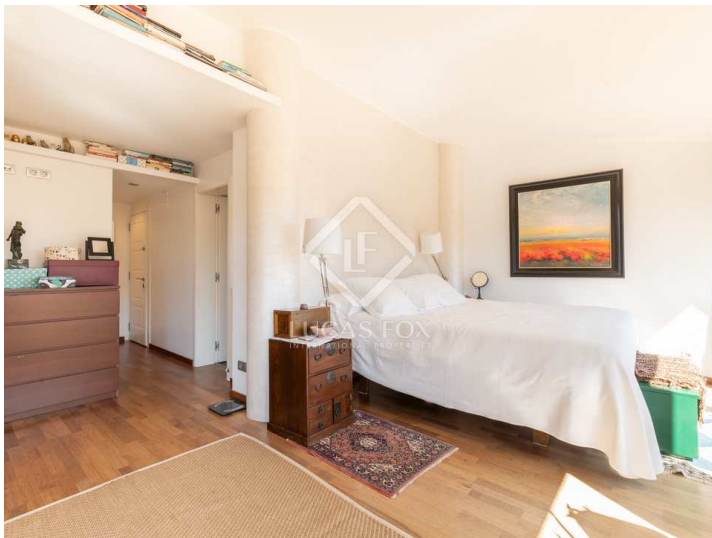
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montmar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna