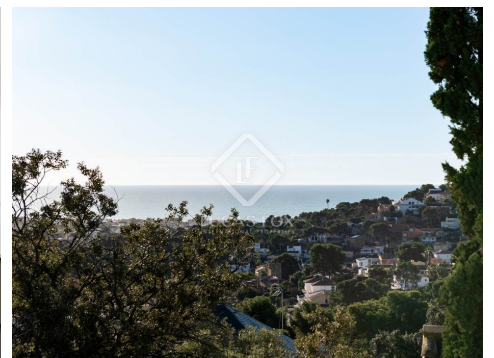


1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Montmar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

8	7	698m²	738m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Montmar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

8 Bedrooms **7** Bathrooms **698m²** Planimetrie **738m²** Plot size

DESCRIZIONE

Splendida proprietà di lusso in vendita a Montemar

Splendida proprietà di lusso completata nel 2024, con splendide viste sulle montagne e sul mare. Situata su un terreno di 750 m2 esposto a sud, questa residenza si estende su tre livelli, offrendo un ambiente abitativo lussuoso e confortevole.

L'ingresso alla proprietà è spazioso e minimalista, con parcheggio privato fuori strada per due veicoli. Nell'ala ovest del piano principale si trova un ampio e luminoso soggiorno e sala da pranzo open space, adiacenti a una cucina che invita al relax e alla convivialità. Nell'ala est si trova la camera da letto padronale con bagno privato. Sia il soggiorno-sala da pranzo che la camera da letto principale hanno accesso a un'enorme terrazza con vista panoramica sul mare, offrendo uno spazio aggiuntivo per godersi il clima mediterraneo dal balcone adiacente.

Su questo piano si trovano anche una camera da letto con bagno separato, una dispensa e due bagni aggiuntivi. Salendo le scale si accede alla mansarda, dotata di una zona open space, due balconi, un bagno e un ripostiglio. Questa versatile area potrebbe essere convertita in ulteriori alloggi per gli ospiti o in un ufficio.

Al piano inferiore, pensato per il relax e l'intrattenimento, si trovano due suite padronali con ampie terrazze private e vista sull'oceano, oltre a spogliatoi e bagni. Questo piano è completato da altre cinque camere da letto e due bagni. Sono presenti due aree separate con accesso indipendente, destinate ai servizi o agli ospiti, oltre a una palestra con accesso dal giardino.

La proprietà dispone di ampi spazi all'aperto, tra cui una splendida area piscina e un'area lounge con bar e zona pranzo all'aperto.

Questo rifugio offre un'atmosfera serena, con terrazze che circondano l'intera proprietà e regalano viste panoramiche che spaziano dall'orizzonte dell'oceano alla maestosità delle montagne, creando un'esperienza visiva unica a ogni alba e tramonto. Grazie alla sua vicinanza all'aeroporto e alla città di Barcellona, questa posizione è ideale per chi desidera acquistare una proprietà sulla costa meridionale di Barcellona. Siamo lieti di mostrarvi questa residenza eccezionale. Le planimetrie sono disponibili su richiesta.



lucasfox.it/go/gav49871

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Palestra, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Montmar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Castelldefels » Montmar » 08860

8	7	698m²	738m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna