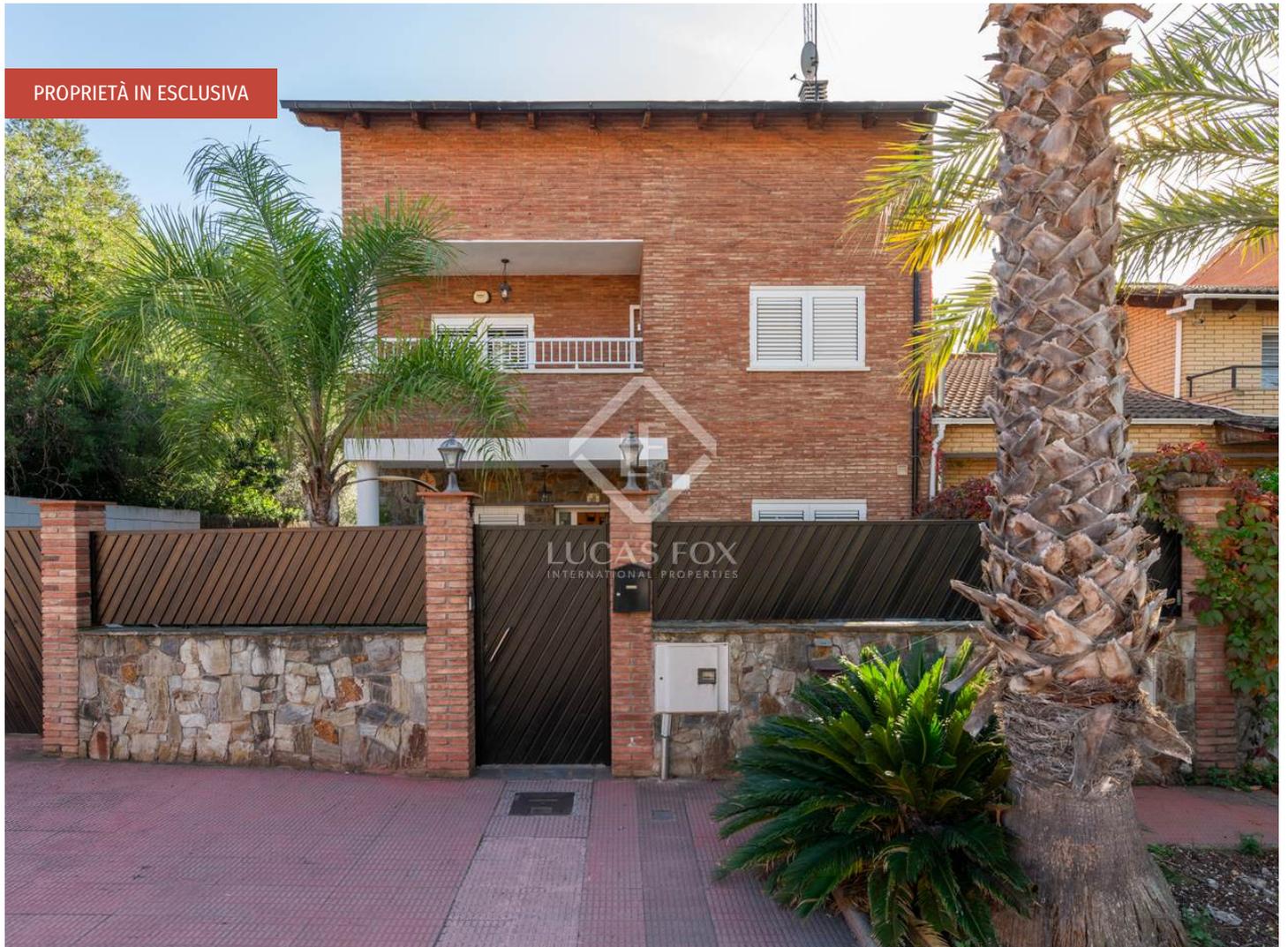


1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

**1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Gavà Mar**

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08860

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **417m<sup>2</sup>** Planimetrie      **450m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Elegante casa d'angolo con piscina riscaldata in vendita a Sentiu.**

Lucas Fox presenta questa eccezionale casa d'angolo costruita nel 2004, a Sentiu in una delle zone più esclusive di Gavà. La zona è circondata da montagne, il che la rende molto tranquilla.

Ha una superficie di 400 mq distribuiti su quattro piani su un terreno di 450 mq. Ha un design pensato per essere comodo e funzionale.

Dispone di un soggiorno principale con un elegante camino, che offre un'atmosfera accogliente durante i mesi più freddi. La zona notte offre quattro ampie e luminose camere da letto. La disposizione prevede anche uno spazio benessere con sauna, zona lavatrice e un ampio garage con capienza per 7 veicoli.

All'esterno è messa a disposizione un'area barbecue esterna, ideale per godersi i pasti all'aperto in compagnia della famiglia e degli amici. Inoltre, dispone di una piscina riscaldata.

Si trova a soli 14 minuti in auto dalla spiaggia e vicino alle scuole internazionali. Si trova in un ambiente naturale privilegiato, dove si può godere della tranquillità della montagna, ma con facile accesso a tutti i servizi e collegamenti che Gavà offre.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/gav52979](https://lucasfox.it/go/gav52979)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Giardino, Garage,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08860

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **417m<sup>2</sup>** Planimetrie      **450m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna