

1.170.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Poal

Spagna » Barcellona » Castelldefels » El Poal » 08860

4	4	230m²	441m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.170.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Poal

Spagna » Barcellona » Castelldefels » El Poal » 08860

4 Bedrooms **4** Bathrooms **230m²** Planimetrie **441m²** Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva e lussuosa casa di recente costruzione con vista mare in vendita a Poal.

Lucas Fox presenta questa spettacolare casa di lusso di recente costruzione nella prestigiosa zona di Poal, con finiture di alta qualità.

La casa ha uno stile elegante e sofisticato, in ogni dettaglio. Ha viste panoramiche sul Mar Mediterraneo e ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale, creando un'atmosfera calda e accogliente.

La casa è distribuita su più piani. Al piano nobile troviamo un soggiorno dal design moderno che si collega alla cucina a vista, dotata di elettrodomestici all'avanguardia e materiali di fascia alta. Successivamente, c'è una sala da pranzo all'aperto e la terrazza interna con accesso diretto alla piscina e alla zona relax, per godersi le giornate di sole.

La zona notte comprende un'imponente camera padronale con bagno privato, con finiture di pregio e rubinetteria di design. Inoltre viene offerta una generosa camera da letto, ideale per i bambini, divisibile in due stanze singole, a seconda delle loro esigenze. Le viste da ogni camera sono eccezionali sul mare.

Al piano terra si trova un lussuoso loft suddiviso in due ambienti indipendenti. Sul lato sinistro si trova un ampio soggiorno con predisposizione per attrezzare un'ulteriore cucina, ideale come spazio per gli ospiti, e un bagno completo. Sul lato destro del loft si trova un soggiorno completamente arredato, un'accogliente camera da letto e una cucina attrezzata. Inoltre è presente un ulteriore locale predisposto per l'installazione di un secondo bagno.

La proprietà è stata progettata pensando alla sostenibilità e all'efficienza energetica. Dispone di spazio per installare pannelli solari nel solarium, ottimizzando il consumo energetico e riducendo i costi a lungo termine. Inoltre dispone di un parcheggio privato con caricatore per auto elettriche.

Si trova a pochi minuti dalla spiaggia, in una delle zone più ambite di Castelldefels, con tutti i comfort moderni, in un ambiente naturale impressionante. Contattaci per maggiori informazioni o per programmare una visita.



lucasfox.it/go/gav55103

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Barbecue,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

1.170.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a El Poal

Spagna » Barcellona » Castelldefels » El Poal » 08860

4	4	230m²	441m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna