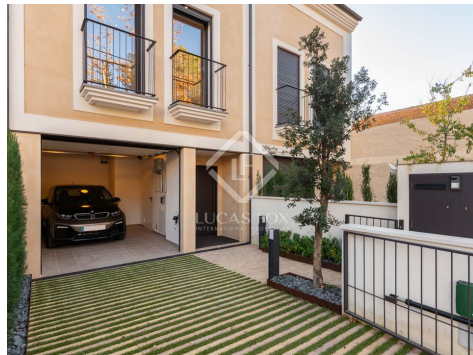


595.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 40m<sup>2</sup> in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08859

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

595.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 40m<sup>2</sup> in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08859

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **210m<sup>2</sup>** Planimetrie    **40m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Bella nuova casa bifamiliare con 4 camere da letto, 3 bagni, giardino e terrazzo in vendita nel centro di Begues.

Nel cuore di Begues, a soli 200 metri dal Municipio, troverete questa imponente casa indipendente con una superficie costruita di 222 mq, con quattro ampie camere da letto e tre bagni. Inoltre dispone di una bellissima terrazza solarium di 12 mq al primo piano e di un tranquillo giardino di 34 mq.

Al piano terra ingresso indipendente con giardino di 28,16 mq e portico. Dispone di un garage interno per una macchina grande di 20,58 mq. La zona giorno è composta da una cucina completamente attrezzata e da un ampio soggiorno-pranzo con camino, collegato ad un piacevole giardino retrostante di 34 mq. Il piano si completa con un bagno.

Il primo piano ospita la zona notte, con l'ampia camera padronale con accesso ad un balcone, un proprio bagno ed un ampio spogliatoio, due camere da letto con accesso al balcone, un bagno completo a servizio delle due camere ed uno spogliatoio o ripostiglio. per le due camere da letto.

Al secondo piano troviamo un terrazzo solarium di 11,80 mq, un locale polivalente di 15 mq e una lavanderia con accesso ad un secondo terrazzo.

La casa dispone della certificazione energetica A, la più alta in termini di efficienza. Dispone di riscaldamento a pavimento con energia aerotermica e pannelli solari fotovoltaici, con possibilità di aggiungere batterie di accumulo e caricabatterie per veicoli elettrici.

La posizione è imbattibile, centralissima e con tutti i servizi a portata di mano in questa bellissima città nel cuore del parco naturale del Garraf, vicino a Barcellona.



[lucasfox.it/go/gav55230](https://lucasfox.it/go/gav55230)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

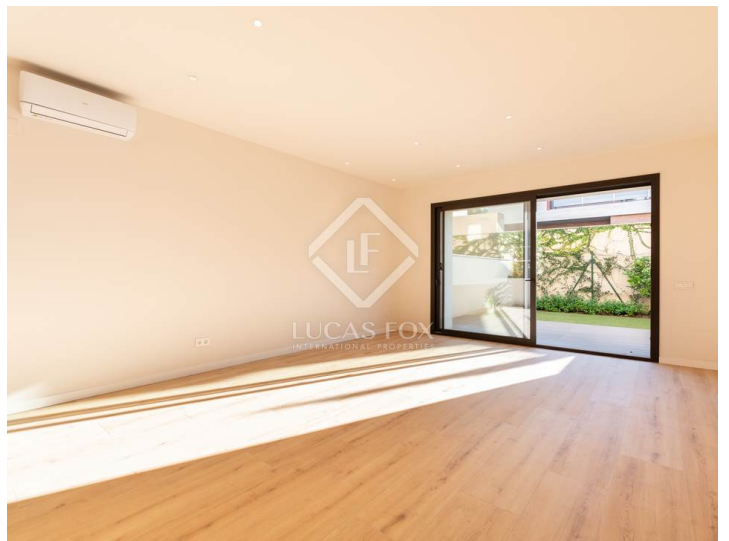
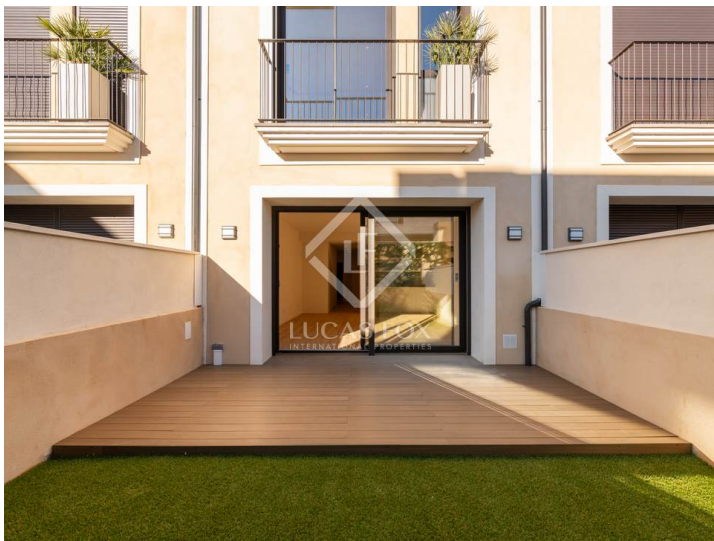
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna

595.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 40m<sup>2</sup> in vendita a Gavà Mar

Spagna » Barcellona » Gavà Mar » 08859

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **210m<sup>2</sup>** Planimetrie      **40m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spagna